



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021

№ 754

Мончегорск

**О внесении изменений в муниципальную программу
"Управление имуществом в городе Мончегорске",
утвержденную постановлением администрации города
Мончегорска от 14.11.2018 № 1335**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом города Мончегорска, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Мончегорска, их формирования, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 03.09.2013 № 1076, протоколом заседания совета по разработке и реализации муниципальных программ города Мончегорска от 21.06.2021 № 15

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу "Управление имуществом в городе Мончегорске", утвержденную постановлением администрации города Мончегорска от 14.11.2018 № 1335 (в редакции постановлений администрации города Мончегорска от 09.04.2019 № 442, от 27.06.2019 № 799, от 11.10.2019 № 1295, от 09.12.2019 № 1675, от 30.12.2019 № 1807, от 15.06.2020 № 577, от 06.08.2020 № 764, от 11.09.2020 № 881, от 03.12.2020 № 1182, от 18.12.2020 № 1246, от 30.12.2020 № 1321, от 22.03.2021 № 323), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

Приложение
к постановлению администрации
города Мончегорска
от 15.07.2021 № 754

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мончегорска
от 14.11.2018 № 1335

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Управление имуществом в городе Мончегорске"

2018 г.

**1. ПАСПОРТ
муниципальной программы "Управление имуществом в городе Мончегорске"**

Цель Программы	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (включая земельные участки), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города.
Задачи Программы	1. Регулирование имущественных и земельных отношений. 2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города. 2. Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска". 2. Подпрограмма "Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска".
Исполнитель Программы	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска
Соисполнители Программы	-
Сроки реализации Программы в целом	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение Программы (рублей)	<p>Всего по Программе: <u>200 728 753,29</u> рублей, в том числе:</p> <p>ОБ: <u>16 807 231,34</u> рублей, из них: 2019 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2020 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2021 год: <u>3 858 014,00</u> рублей, 2022 год: <u>2 561 612,00</u> рублей, 2023 год: <u>2 574 430,00</u> рублей, 2024 год: <u>2 604 391,78</u> рублей.</p> <p>МБ: <u>183 921 521,95</u> рублей, из них: 2019 год: <u>24 565 543,14</u> рублей, 2020 год: <u>47 597 756,96</u> рублей, 2021 год: <u>34 103 741,84</u> рублей, 2022 год: <u>25 303 840,67</u> рублей, 2023 год: <u>25 521 603,57</u> рублей, 2024 год: <u>26 829 035,77</u> рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города. 2. Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.

Подпрограмма 1
"Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений
на территории города Мончегорска"

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	"Управление имуществом в городе Мончегорске"
Цель подпрограммы	Регулирование имущественных и земельных отношений.
Задача подпрограммы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества. 2. Содержание муниципального имущества. 3. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков. 4. Погашение просроченной кредиторской задолженности Мончегорского муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство".
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города.
Исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – КИО)
Соисполнитель подпрограммы	-
Сроки реализации подпрограммы	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы (рублей)	Всего по подпрограмме: <u>122 033 394,10</u> рублей, в том числе: ОБ: <u>16 807 231,34</u> рублей, из них: 2019 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2020 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2021 год: <u>3 858 014,00</u> рублей 2022 год: <u>2 561 612,00</u> рублей 2023 год: <u>2 574 430,00</u> рублей 2024 год: <u>2 604 391,78</u> рублей МБ: <u>105 226 162,76</u> рублей, из них: 2019 год: <u>11 645 147,53</u> рублей 2020 год: <u>34 922 170,54</u> рублей 2021 год: <u>20 612 989,67</u> рублей 2022 год: <u>12 209 921,50</u> рублей 2023 год: <u>12 287 684,40</u> рублей 2024 год: <u>13 548 249,12</u> рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города – да.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Разработка и выполнение подпрограммы "Реформирование и регулирование земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города Мончегорска" на 2019 - 2024 гг. (далее – Подпрограмма) обусловлены рядом причин.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мончегорска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мончегорск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мончегорск.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества города Мончегорска. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества города Мончегорск влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты.

Первоначальной стоимостью основных средств при постановке на балансовый учет признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина от 06.12.2010 № 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению", от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов

государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" комитет имущественных отношений города Мончегорска организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования город Мончегорск в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Следует заметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки. Экспертиза отчетов об оценке бывает обязательной (установленной законодательством или другим нормативным правовым актом, например - ст. 130 "Оценка имущества должника" Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 77 "Определение цены (денежной оценки) имущества", ст. 84.7 "Выкуп лицом, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества, ценных бумаг публичного общества по требованию их владельцев" и ст. 84.8 "Выкуп ценных бумаг публичного общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества" Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", ст. 24.11 "Понятие государственной кадастровой оценки" Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации") и необязательной (по инициативе заказчика, оценщика или третьего лица).

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено во владение, пользование и распоряжение за муниципальными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления либо входит в состав муниципальной казны города Мончегорска.

Для эффективного распоряжения муниципальным имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования, долгосрочным договорам аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав необходимо наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) и учете объектов в Едином государственном реестре недвижимости.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны города Мончегорска и закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, не имеет необходимой технической документации.

Паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является дорогостоящим мероприятием, поэтому она производилась по мере необходимости: при подготовке муниципального имущества к приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении долгосрочных договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Одной из важных составляющих основы эффективного управления является обладание полной, достоверной и актуальной информацией об объектах управления.

Подпрограммные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. Обеспечивается комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества города Мончегорска, так и объектов,

подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества города Мончегорска, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Определяются действия комитета имущественных отношений города Мончегорска направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и снижение уровня имеющейся задолженности по арендной плате, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом, а также позволит обеспечить граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы целей и задач)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					
			Годы реализации подпрограммы					
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Регулирование имущественных и земельных отношений								
	Целевой показатель (индикатор) подпрограммы Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города	да-1, нет-0	1	1	1	1	1	1
1.	Задача 1: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества							
1.1.	Количество объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и изготовлена техническая документация.	шт.	45	54	-	-	-	-
1.2.	Количество рекламных конструкций, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости по определению начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	шт.	45	-	-	-	-	-
1.3.	Обеспечение эффективного управления объектами муниципальной собственности и объектами бесхозяйного имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и изготовлена техническая документация.	да-1, нет-0	-	-	1	1	1	1
2.	Задача 2: Содержание муниципального имущества.							
2.1.	Общая площадь объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых заключены муниципальные контракты по их	кв.м.	13 152	13 646	-	-	-	-

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы целей и задач)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Годы реализации подпрограммы						
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	содержанию.								
2.2.	Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.	кв.м.	84 581	83 274	-	-	-	-	-
2.3.	Общая площадь жилых помещений в МКД, в которых необходимо выполнить ремонтные работы во исполнение судебного решения	кв.м	180,7	-	-	-	-	-	-
2.4.	Качественное содержание муниципального имущества	да-1, нет-0	-	-	1	1	1	1	1
3.	Задача 3: Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков								
3.1.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	10	10	-	-	-	-	-
3.2.	Проведение инвентаризации адресов индивидуальных гаражей, расположенных на территории автогородков города Мончегорска.	шт.	6500	-	-	-	-	-	-
3.3.	Количество рекламно – информационных материалов, подлежащих размещению в периодическом печатном издании	шт.	2	-	-	-	-	-	-
3.4.	Отчет по аналитическому исследованию рынка земельных участков на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией в целях установления коэффициента динамики рынка для применения в соответствии с порядком определения размера арендной платы, порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией	шт.	1	-	-	-	-	-	-
3.5.	Количество программных продуктов необходимых для создания документов направляемых в орган регистрации прав на объекты недвижимости в установленном законодательством формате.	шт.	-	1	-	-	-	-	-
3.6.	Обеспечение эффективного вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков	да-1, нет-0	-	-	1	1	1	1	1
4.	Задача 4.: Погашение просроченной кредиторской задолженности Мончегорского муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство"								

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы целей и задач)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Годы реализации подпрограммы						
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.1.	Предоставление субсидии из бюджета города Мончегорска на увеличение уставного фонда Мончегорскому муниципальному унитарному предприятию "Городское благоустройство"	усл. ед.	-	1	-	-	-	-	-

3. Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Система управления подпрограммой основана на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителя по достижению намеченных целей.

Исполнитель подпрограммы – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска:

- осуществляет текущее управление реализацией подпрограммных мероприятий;
- обеспечивает эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на исполнение программных задач;
- осуществляет на конкурсной основе отбор исполнителей работ (услуг), поставщиков продукции по мероприятиям подпрограммы, требующих заключения муниципальных контрактов (договоров);
- вносит предложения об уточнении целевых индикаторов и показателей, о совершенствовании механизма реализации подпрограммы;
- подготавливает в установленном порядке проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в подпрограмму;
- проводит анализ рисков и управление рисками при реализации подпрограммы.

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мончегорск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения и (или) некачественного исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации подпрограммы связаны с внесением изменений в Федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в Федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку

земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

Приложение № 1
к подпрограмме
"Реформирование и регулирование земельных,
имущественных отношений
на территории города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с объемом финансирования

Таблица 2

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования(руб.)							Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Цель 1: Регулирование имущественных и земельных отношений												
Задача 1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества.												
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и изготовление технической документации	2019-2024	МБ	2 178 962,00	350 461,00	370 501,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	КИО	
				Итого:	350 461,00	370 501,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00		
1.2.	Проведение оценки рыночной стоимости по определению начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	2019	Итого:	48 285,00	48 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КИО	
				48 285,00	48 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по задаче 1:				2 227 247,00	398 746,00	370 501,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	
Итого:				2 227 247,00	398 746,00	370 501,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	364 500,00	

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования(руб.)								Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Задача 2. Содержание муниципального имущества.													
2.1.	Содержание объектов муниципального нежилого фонда.	2019-2024	МБ	50 355 865,09	8 327 183,32	9 103 474,89	8 073 655,50	8 164 236,40	9 353 238,10	КИО			
			Итого:	50 355 865,09	8 327 183,32	9 103 474,89	8 073 655,50	8 164 236,40	9 353 238,10				
2.2.	Оплата обязательных ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД по муниципальному жилищному фонду.	2019-2024	ОБ	16 807 231,34	2 604 391,78	3 858 014,00	2 561 612,00	2 574 430,00	2 604 391,78	КИО			
			МБ	22 443 559,74	3 416 686,22	5 173 602,28	3 459 466,00	3 446 648,00	3 530 511,02				
			Итого:	39 250 831,08	6 021 078,00	9 031 616,28	6 021 078,00	6 021 078,00	6 134 902,80				
2.3.	Выполнение ремонтных работ в жилых помещениях МКД во исполнение судебного решения	2019	МБ	119 983,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КИО			
			Итого:	119 983,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.4.	Бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества	2021	МБ	5 500 000,00	0,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	КИО			
			Итого:	5 500 000,00	0,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00				
Итого по задаче 2:				16 807 231,34	2 604 391,78	3 858 014,00	2 561 612,00	2 574 430,00	2 604 391,78	12 883 749,12			
				78 419 448,76	10 870 747,03	19 777 077,17	11 533 121,50	11 610 884,40	14 888 140,90	14 488 140,90			
				95 226 680,10	14 348 261,32	23 635 091,17	14 094 733,50	14 185 314,40	14 488 140,90	14 488 140,90			
Задача 3. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков													

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования(руб.)							Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией											
3.5.	Оказание услуг по предоставлению лицензионного права на установочный комплект для программного продукта «ПроГео» с ключом защиты.	2020	МБ	12 300,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		КИО
			Итого:	12 300,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00		КИО
3.6.	Оказание услуг по доставке платёжных документов.	2021-2024	МБ	81 120,00	0,00	0,00	20 280,00	20 280,00	20 280,00	20 280,00		КИО
			Итого:	81 120,00	0,00	0,00	20 280,00	20 280,00	20 280,00	20 280,00		КИО
3.7.	Проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков.	2021	МБ	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00		КИО
			Итого:	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00		КИО
Итого по задаче 3:					1 879 467,00	107 800,00	471 412,50	312 300,00	312 300,00	300 000,00		
			Итого:	1 879 467,00	107 800,00	107 800,00	471 412,50	312 300,00	312 300,00	300 000,00		
Задача 4. Погашение просроченной кредиторской задолженности Мончегорского муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство"												
4.1.	Предоставление субсидии из бюджета города Мончегорска на увеличение уставного фонда Мончегорскому муниципальному	2020	МБ	22 700 000,00	0,00	22 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		КИО
			Итого:	22 700 000,00	0,00	22 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		КИО

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования(руб.)							Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующующих в реализации основных мероприятий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	унитарному предприятию "Городское благоустройство"											
Итого по задаче 4:												
			МБ	22 700 000,00	0,00	22 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Итого:	22 700 000,00	0,00	22 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			ОБ	16 807 231,34	2 604 391,78	2 604 391,78	3 858 014,00	2 561 612,00	2 574 430,00	2 604 391,78		
			МБ	105 226 162,76	11 645 147,53	34 922 170,54	20 612 989,67	12 209 921,50	12 287 684,40	13 548 249,12		
			Итого:	122 033 394,10	14 249 539,31	37 526 562,32	24 471 003,67	14 771 533,50	14 862 114,40	16 152 640,90		

Приложение № 2
к подпрограмме
"Реформирование и регулирование земельных,
имущественных отношений
на территории города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с показателями результативности выполнения мероприятий

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя (индикаторы)	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Регулирование имущественных и земельных отношений											
Задача 1: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества.											
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и изготовление технической документации.	2019-2024	Количество объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и изготовлена техническая документация.	шт.	45	54	40	40	40	40	КИО

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя (индикаторы)	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.	Проведение оценки рыночной стоимости по определению начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	2019	Количество рекламных конструкций, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости по определению начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	шт.	45	-	-	-	-	-	КИО
2.	Задача 2: Содержание муниципального имущества.										
2.1.	Содержание объектов муниципального нежилого фонда.	2019-2024	Общая площадь объектов муниципального нежилого фонда в отношении которых заключены муниципальные контракты по их содержанию.	кв.м.	13 152	13 646	13 646	13 646	13 152	13 152	КИО
2.2.	Оплата обязательных ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД по муниципальному жилищному фонду.	2019-2024	Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.	кв.м.	84 581	83 274	83 274	83 274	83 274	83 274	КИО

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя (индикаторы)	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.	Выполнение ремонтных работ в жилых помещениях МКД во исполнение судебного решения.	2019	Общая площадь жилых помещений в МКД, в которых необходимо выполнить ремонтные работы во исполнение судебного решения.	кв.м	180,7	-	-	-	-	-	КИО
2.4.	Бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества.	2021	Объем осуществленных бюджетных инвестиций на приобретение недвижимого имущества	%	-	-	100	-	-	-	КИО
3.	Задача 3: Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков										
3.1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков.	2019-2024	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	10	10	62	10	10	10	КИО
3.2.	Проведение инвентаризации адресов индивидуальных гаражей, расположенных на территории автогородков города Мончегорска.	2019	Количество проинвентаризированных объектов.	шт.	6500	-	-	-	-	-	КИО
3.3.	Размещение рекламно - информационных материалов в периодическом печатном издании.	2019	Количество рекламно - информационных материалов, подлежащих размещению в периодическом печатном издании.	шт.	2	-	-	-	-	-	КИО

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятий	Срок исполнения	Наименование показателя (индикаторы)	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.2.	Предоставление субсидии из бюджета города Мончегорска на увеличение уставного фонда Мончегорскому муниципальному унитарному предприятию "Городское благоустройство".	2020	Увеличение уставного фонда Мончегорского муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство".	усл.ед.	-	1	-	-	-	-	КИО

Подпрограмма 2
"Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска"

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	"Управление имуществом в городе Мончегорске"
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Задача подпрограммы	Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.
Исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорск (далее – КИО)
Соисполнитель подпрограммы	-
Сроки реализации подпрограммы	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы (рублей)	Всего по подпрограмме: 78 695 359,19 рублей, в том числе: МБ: 78 695 359,19 рублей, из них: 2019 год: <u>12 920 395,61</u> рублей, 2020 год: <u>12 675 586,42</u> рублей, 2021 год: <u>13 490 752,17</u> рублей, 2022 год: <u>13 093 919,17</u> рублей, 2023 год: <u>13 233 919,17</u> рублей, 2024 год: <u>13 280 786,65</u> рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений - да

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

В соответствии с Положением о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94 (с изменениями от 11.10.2012 № 76, от 28.01.2016 № 269), Комитет является уполномоченным функциональным органом администрации города Мончегорска по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений на территории муниципального образования. Комитет действует в пределах своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Федерации, законодательством Мурманской области, Уставом города, муниципальными нормативными правовыми актами.

Задачами Комитета являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления политики в области имущественных, в том числе земельных, отношений на территории муниципального образования;

- участие в установленном порядке в передаче имущества в рамках разграничения полномочий;

- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;

- эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В рамках своих полномочий Комитет осуществляет деятельность по следующим основным направлениям в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1. Формирование и ведение реестра муниципального имущества города Мончегорска.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними имущества на праве хозяйственного ведения, заключение трудовых договоров с их руководителями.

3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления.

4. Передача в аренду и иные виды пользования муниципального имущества.

5. Внесение муниципальных вкладов в уставные капиталы организаций с участием муниципального образования, участие в управлении этими организациями.

6. Организация приватизации муниципальной собственности на территории города и контроль за выполнением ее условий.

7. Контроль за сохранностью объектов муниципальной собственности и их эффективного использования.

8. Управление муниципальной казной города Мончегорска за исключением средств городского бюджета и организация учета имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9. Организация рационального землепользования на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Таблица 1

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы целей и задач)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					
			Годы реализации подпрограммы					
			2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом								
	Целевой показатель (индикатор) подпрограммы Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.	да-1, нет-0	1	1	1	1	1	1
1.	Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом							
1.1.	Обеспечение полноты учета муниципальным имуществом (включая земельные участки) и полноты сведений о нем.	да-1, нет-0	1	1	1	1	1	1

3. Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Система управления подпрограммой основана на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителя по достижению намеченных целей.

Исполнитель подпрограммы – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска:

- осуществляет текущее управление реализацией подпрограммных мероприятий;
- обеспечивает эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на исполнение программных задач;
- осуществляет на конкурсной основе отбор исполнителей работ (услуг), поставщиков продукции по мероприятиям подпрограммы, требующих заключения муниципальных контрактов (договоров);
- вносит предложения об уточнении целевых индикаторов и показателей, о совершенствовании механизма реализации подпрограммы;
- подготавливает в установленном порядке проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в подпрограмму;
- проводит анализ рисков и управление рисками при реализации подпрограммы.

5. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограмм производится в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами. Объемы финансирования подпрограммы уточняются ежегодно при формировании бюджета города Мончегорска на соответствующий финансовый год.

При реализации подпрограммы возможно возникновение рисков.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых финансовых обязательств. Внешние риски связаны с изменением федерального и/или регионального законодательства.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- формирование эффективной системы управления подпрограммой на основе четкого исполнения функций, полномочий и ответственности исполнителя;
 - оперативное реагирование на изменения в федеральном и региональном законодательстве в части оперативного принятия / актуализации муниципальных нормативно-правовых актов.
-

Приложение № 1

к подпрограмме

"Обеспечение деятельности комитета

имущественных отношений администрации

города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с объемом финансирования

Таблица 2

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования <1>	Всего	Объем финансирования (руб.)					Исполнитель, соисполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий		
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.		2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.												
Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом												
1.	Учет и управление муниципальным имуществом (включая земельные участки)	2019-2024	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КИО
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МБ	78 695 359,19	12 920 395,61	12 675 586,42	13 490 752,17	13 093 919,17	13 233 919,17	13 280 786,65		
			ВБС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого:		78 695 359,19	12 920 395,61	12 675 586,42	13 490 752,17	13 093 919,17	13 233 919,17	13 280 786,65			
	Итого по задаче	2019-2024	МБ	78 695 359,19	12 920 395,61	12 675 586,42	13 490 752,17	13 093 919,17	13 233 919,17	13 280 786,65		
	Итого по подпрограмме	2019-2024	МБ	78 695 359,19	12 920 395,61	12 675 586,42	13 490 752,17	13 093 919,17	13 233 919,17	13 280 786,65		
		2019-2024	Итого:	78 695 359,19	12 920 395,61	12 675 586,42	13 490 752,17	13 093 919,17	13 233 919,17	13 280 786,65		

<1> - ФБ - федеральный бюджет;

- ОБ - областной бюджет;

- МБ - местный бюджет;

-ВБС-внебюджетные

Приложение № 2
к подпрограмме
"Обеспечение деятельности комитета
имущественных отношений администрации
города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с показателями результативности выполнения мероприятий

Таблица 3

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий							Исполнитель, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.											
	Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом											
1.1.	Учет и управление муниципальным имуществом (включая земельные участки)	2019-2020	Обеспечение полноты учета муниципальным имуществом (включая земельные участки) и полноты сведений о нем.	да – 1; нет – 0	1	1	-	-	-	-	-	КИО
					2021-2024	Количество выполняемых функций	усл. ед.	-	-	52	52	52