

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации города Мончегорска от 28.05.2021 № 577 "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков".

2. **Организатор аукциона:** Администрация города Мончегорска, юридический адрес – 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-00, факс (815-36) 7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru, ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001.

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 12.06.2021.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 08.07.2021, 16 ч. 30 мин.

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени (обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.) по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

08.07.2021 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. по местному времени (обеденный перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.)

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

7. **Дата и время определения участников аукциона:** 08.07.2021 в 16 ч. 30 мин. по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 13.07.2021 в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города.

Регистрация участников аукциона производится с 09 ч. 30 мин. до 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **51:10:0040201:600**, площадью 3624 м², местоположение: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, шоссе Никелевое.

2. Сведения о границах земельных участков:

Границы земельного участка установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - автомобильный транспорт.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 (далее - ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа".

Виды разрешённого использования объектов определенные ПЗЗ для территориальной зоны ПК-3:

основные виды разрешённого использования: линейные объекты инженерного и транспортного обеспечения; коммунально-складские и производственные предприятия V, IV и III класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные; объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V, IV и III класса вредности; издательства и редакционные офисы с типографией общей; холодильные камеры; пункты оказания первой медицинской помощи; аптечные пункты и киоски; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; пожарные части; приемные пункты вторичного сырья; склады врем. хранения утильсырья; автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а также открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков); 110 остановочные павильоны общественного транспорта; защитные сооружения гражданской обороны; общественные туалеты; торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

условно разрешенные виды использования: станции (подстанции) скорой и неотложной помощи; склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли; службы доставки питания по заказу; ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

вспомогательные виды разрешённого использования: камеры хранения, другие помещения для складирования товаров; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы

7. Вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность.

8. Параметры разрешенного строительства: земельные участки расположены в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа", для которой предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, градостроительными планами земельных участков, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

- подключение к централизованной сети возможно к стальному водоводу $d=600$ мм на участке т. А-т. Б. В точках подключения установить запорную арматуру фланцевого типа;
- расчетный напор холодного водоснабжения в точке подключения $3,0 \text{ кг/см}^2$;
- на вводах в здания установить прибор учета холодного водоснабжения;
- по водопроводу выполнить проект и согласовать с АО "Мончегорскводоканал";

Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Приступить к разработке проекта только после получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с большой удаленностью объектов от сети канализации, принадлежащей АО "Мончегорскводоканал", необходимо запроектировать емкость для сбора стоков (выгребная яма).

Оформить акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

9.2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения действительны по май 2024 года.

Точкой присоединения считать существующие трубопроводы Ду 800 мм и Ду 600 мм, проложенные надземно в районе помещения секционирующих задвижек (Пикет 1) по Никелевому шоссе.

Прокладку тепловой сети выполнить стальными трубами, в соответствии со СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и СП 41-105-2020 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к запорной арматуре на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей).

Максимально допустимая тепловая нагрузка не более $Q_E - 0.5$ Гкал/ч.

Расчетный напор в точке подключения 30 м. вод. ст. жидк..

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 90 м. вод. ст. жидк.

Давление в обратном трубопроводе тепловой сети 60 м. вод. ст. жидк.

В городе Мончегорске открытая система теплоснабжения.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70⁰С.

Температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет - 62⁰С, что соответствует $t_{нар. возд.} = -1^0$ С.

Подключение внутренней системы теплоснабжения произвести в соответствии с СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов".

Проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с АО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

9.3. Подключение к сетям электроснабжения.

Техническая возможность подключения энергопринимающих устройств планируемых к размещению объектов к электрическим сетям АО «МЭС» отсутствует.

10. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 64 039 руб. 00 коп. (шестьдесят четыре тысячи тридцать девять рублей 00 копеек).

11. **"Шаг аукциона":** 1 921 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот двадцать один рубль 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка:** десять лет.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **51:10:0040201:601**, площадью 10770 м², местоположение: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, шоссе Никелевое.

2. Сведения о границах земельных участков:

Границы земельного участка установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - общественное использование объектов капитального строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 (далее - ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа".

Виды разрешенного использования объектов определенные ПЗЗ для территориальной зоны ПК-3:

основные виды разрешенного использования: линейные объекты инженерного и транспортного обеспечения; коммунально-складские и производственные предприятия V, IV и III

класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные; объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V, IV и III класса вредности; издательства и редакционные офисы с типографией общей; холодильные камеры; пункты оказания первой медицинской помощи; аптечные пункты и киоски; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; пожарные части; приемные пункты вторичного сырья; склады врем. хранения утильсырья; автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а также открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков); 110 остановочные павильоны общественного транспорта; защитные сооружения гражданской обороны; общественные туалеты; торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

условно разрешенные виды использования: станции (подстанции) скорой и неотложной помощи; склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли; службы доставки питания по заказу; ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных; мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

вспомогательные виды разрешённого использования: камеры хранения, другие помещения для складирования товаров; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; площадки для сбора мусора; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы

7. Вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность.

8. Параметры разрешенного строительства: земельные участки расположены в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа", для которой предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, не подлежат установлению и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, градостроительными планами земельных участков, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м.

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

- подключение к централизованной сети возможно к стальному водоводу $d=600$ мм на участке т. А-т. Б. В точках подключения установить запорную арматуру фланцевого типа;
- расчетный напор холодного водоснабжения в точке подключения $3,0$ кг/см²;
- на вводах в здания установить прибор учета холодного водоснабжения;
- по водопроводу выполнить проект и согласовать с АО "Мончегорскводоканал";

Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Приступить к разработке проекта только после получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с большой удаленностью объектов от сети канализации, принадлежащей АО "Мончегорскводоканал", необходимо запроектировать емкость для сбора стоков (выгребная яма).

Оформить акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

9.2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения действительны по май 2024 года.

Точкой присоединения считать существующие трубопроводы Ду 800 мм и Ду 600 мм, проложенные надземно в районе помещения секционирующих задвижек (Пикет 1) по Никелевому шоссе.

Прокладку тепловой сети выполнить стальными трубами, в соответствии со СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и СП 41-105-2020 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к запорной арматуре на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей).

Максимально допустимая тепловая нагрузка не более $Q_E - 0.5$ Гкал/ч.

Расчетный напор в точке подключения 30 м. вод. ст. жидк..

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 90 м. вод. ст. жидк.

Давление в обратном трубопроводе тепловой сети 60 м. вод. ст. жидк.

В городе Мончегорске открытая система теплоснабжения.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии $115-70^0\text{C}$.

Температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет -62^0C , что соответствует $t_{\text{нар. возд.}} = -1^0\text{C}$.

Подключение внутренней системы теплоснабжения произвести в соответствии с СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов".

Проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с АО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

9.3. Подключение к сетям электроснабжения.

Техническая возможность подключения энергопринимающих устройств планируемых к размещению объектов к электрическим сетям АО «МЭС» отсутствует.

10. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 190 314 руб. 00 коп. (сто девяносто тысяч триста четырнадцать рублей 00 копеек).

11. **"Шаг аукциона":** 5 709 руб. 00 коп. (пять тысяч семьсот девять рублей 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка:** десять лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере:

ЛОТ № 1 – 12 808 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек);

ЛОТ № 2 – 38 063 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч шестьдесят три рубля 00 копеек);

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска. Юридический и почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск, пр. Металлургов, 37.

ОГРН 1025100652851, ИНН 5107110220

Получатель: Управление финансов администрации города Мончегорска (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, л/сч 05493050030) казначейский счет № 03232643477150004900,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Мурманской области г.Мурманск

единый казначейский счет № 40102810745370000041

БИК 014705901

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, _____".

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее последнего дня приема заявок, а именно 08.07.2021 16 ч. 30 мин.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по составу участников, на заключение договора аренды земельного

участка проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который объявляет начало аукциона, оглашает наименование аукциона, докладывает основные характеристики предмета аукциона, начальную цену, «шаг аукциона», излагает порядок его проведения;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды земельного участка с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

д) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

ж) цена продажи права аренды, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй – направляется победителю аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора (приложение № 2 к извещению) аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона 3 экземпляров проекта договора не был им подписан и представлен организатору, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в

течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Дополнительная информация:

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.; перерыв - с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин., телефон для справок: (81536) 5-00-34.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона с приложением формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.