

Извещение о проведении торгов

Администрация муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области проводит аукцион на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет», открытый по составу участников на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

1. Организатор аукциона:

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорск с подведомственной территорией, юридический адрес - 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Металлургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-34, e-mail: zem@monchegorsk-adm.ru ОКПО 27934713, ОГРН 1025100652851, ИНН/КПП 5107110220/510701001.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

2.1. Уполномоченный орган:

Администрация муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией, юридический адрес - 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Металлургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-00, факс (815-36) 5-00-01, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru, ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001.

2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации города Мончегорска от 04.03.2025 № 303 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка».

3. Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (универсальная торговая платформа), размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Дата размещения извещения - 06.03.2025.

Дата начала приема заявок - 07.03.2025.

Дата окончания приема заявок - 31.03.2025.

Рассмотрение заявок на право участия в аукционе - 01.04.2025.

Дата аукциона – 02.04.2025, в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Аукционная документация доступна со дня публикации на официальном интернет сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, на интернет-сайте администрации города Мончегорска, на интернет-сайте «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

3.1. Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения электронного аукциона проводится в соответствии с регламентом электронного организатора торгов «Сбербанк-АСТ». Ознакомиться с регламентом возможно на сайте «Сбербанк-АСТ» в разделе Информация/Регламент работы ЭПТ (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru>).

4. Предмет аукциона:

Земельный участок, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, земельный участок 10ш.

Кадастровый номер: 51:10:0020602:409.

Площадь: 3297,00 кв.м.

Сведения о правах: муниципальная собственность города Мончегорска.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (производственно-коммунальная зона 3-го типа). Виды разрешенного использования объектов установлены правилами землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 01.07.2024 № 111.

Виды разрешенного использования объектов:

Основные виды разрешенного использования:	Код ВРИ согласно классификатору Росреестра
Хранение автотранспорта	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Бытовое обслуживание	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Служебные гаражи	4.9
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	4.9.2
Производственная деятельность	6.0
Нефтехимическая промышленность	6.5
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склад	6.9
Складские площадки	6.9.1
Железнодорожный транспорт	7.1
Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Гидротехнические сооружения	11.3
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Запас	12.3
Условно разрешенные виды использования:	
Государственное управление	3.8.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Стоянка транспортных средств	4.9.2

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для комплекса предприятий на площадке Мончегорск АО "Кольская ГМК" от 29.10.2021 № 237-РСЗЗ выдан: Управление Роспотребнадзора по Мурманской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 51:00-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для комплекса предприятий на площадке Мончегорск АО "Кольская ГМК"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Разрешенное использование земельного участка: служебные гаражи.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не подлежат установлению в рамках ПЗЗ и определяются в соответствии с техническими регламентами.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность подключения к сетям есть (сведения АО "Мончегорска теплосеть", АО "Мончегорскводоканал" размещены совместно с документацией).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет: 269 342,00 рубля.

Шаг аукциона: 8080,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 53 868,00 рублей.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

5.1. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только через платформу АО «Сбербанк-АСТ»:

- лично Претендентом, зарегистрированным на электронной площадке;
- представителем Претендента, зарегистрированным на электронной площадке, из Личного кабинета Претендента;
- представителем Претендента, зарегистрированным на электронной площадке, из Личного кабинета представителя Претендента.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкция для регистрации участника аукциона, на универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в указанный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2).
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан) – в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации» и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8- 2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 5.2. настоящего извещения.

Документы на бумажном носителе преобразовываются в электронно-цифровую форму путем сканирования. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 2) размещена на официальном сайте torgi.gov.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется нотариальная доверенность на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту. При намерении участвовать по двум и более лотам, необходимо подать заявку на участие в аукционе по каждому лоту отдельно. Задаток в установленном размере должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении. В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки автоматически регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.3. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено

соответствующими положениями Регламента торговой площадки, регулирующими особенности проведения данных торгов;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнение полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой площадки, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

5.4. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса электронной площадки. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения электронного аукциона. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее - запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части торговой секции. Запрос и разъяснение по торгам Оператор направляет в установленный срок в ГИС Торги.

5.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствия заявителей следующим требованиям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление предусмотренных настоящим извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (допуске к участию в аукционе) или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. На рассмотрение заявок допускаются только члены аукционной комиссии.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается членами комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в электронной форме на электронной площадке.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками (без протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

В отдельных случаях, протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Оператором в открытой части торговой секции.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

6.1. Размер задатка: устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

6.2. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на торговой площадке до подачи заявки на участие в аукционе. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом АО «Сбербанк-АСТ». В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Реквизиты:

Получатель - Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047.

Банк получателя - Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Задаток", "Обеспечение оплаты услуг оператора", "Сбор за участие", а также "Без НДС" либо "НДС не облагается". В случае оплаты физ. лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ.

Совершение действий по перечислению суммы задатка по реквизитам и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям, засчитывается в счет ежегодной арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола о результатах проведения электронного аукциона, за исключением победителя аукциона.

7. Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения электронного аукциона, определение победителя проводится в соответствии с регламентом электронного организатора торгов «Сбербанк-АСТ», размещенным на

сайте «Сбербанк-АСТ» в разделе Информация/Регламент работы ЭПТ (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru>).

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах.

Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения торгов по всем лотам устанавливаются единые.

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аренды ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене аренды предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аренды предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах проведения электронного аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола о результатах проведения электронного аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах проведения электронного аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах проведения электронного аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) подана только одна заявка на участие либо не подано ни одной заявки на участие;
- б) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников
- г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене размера ежегодной арендной платы.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах проведения электронного аукциона.

8. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

8.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах проведения электронного аукциона на официальном сайте.

8.2. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 8.1 настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

8.3. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в личном кабинете на сайте torgi.gov.ru.

8.4. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены в соответствии

с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564. Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

8.5. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» - 0,00 руб.

Дополнительная информация:

Внесение изменений в извещение, отказ в проведении аукциона:

Администрация города Мончегорска, как уполномоченный орган в области предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор торговой площадки публикует извещение об отказе от проведения аукциона и в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть участникам внесенные задатки.

Осмотр земельного участка производится Заявителем самостоятельно.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления <http://monchegorsk.gov-murman.ru/>.

ВАЖНО перед подачей заявки:

1. Получить квалифицированную электронную подпись (КЭП).
 2. Зарегистрироваться с помощью КЭП на сайте torgi.gov.ru.
- При регистрации присваивается реестровый номер участника торгов.
- Обязательно заполнить реквизиты счета во вкладке «Мой профиль».
3. Зарегистрироваться с помощью КЭП на сайте Сбербанк-АСТ.
 4. Открыть лицевой счет в личном кабинете на сайте Сбербанк-АСТ и внести задаток на счет.