



Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018

№ 879

Мончегорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения", Уставом города Мончегорска, рассмотрев заявление отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020201:6, местоположение: Мурманская обл., МО город Мончегорск с подведомственной территорией, город Мончегорск, ул. Новопроложенная.
2. Присвоить градостроительному плану земельного участка порядковый номер 303.

Глава администрации города



А.И. Мурашкин

Градостроительный план земельного участка № 303

R	U	5	1	3	0	9	0	0	0	0	0	3	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений от 28.06.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Мурманская область,

(субъект Российской Федерации)

МО город Мончегорск с подведомственной территорией,

(муниципальный район или городской округ)

город Мончегорск, улица Новопроложенная

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528662,53	1437254,93
2	528663,08	1437290,68
3	528608,26	1437290,61
4	528607,98	1437260,11
5	528625,19	1437259,68
6	528630,30	1437255,86
7	528662,53	1437254,93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 51:10:0020201:6

Площадь земельного участка 1839,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Аникиева С.Е., – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска

М.П.
(при наличии)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

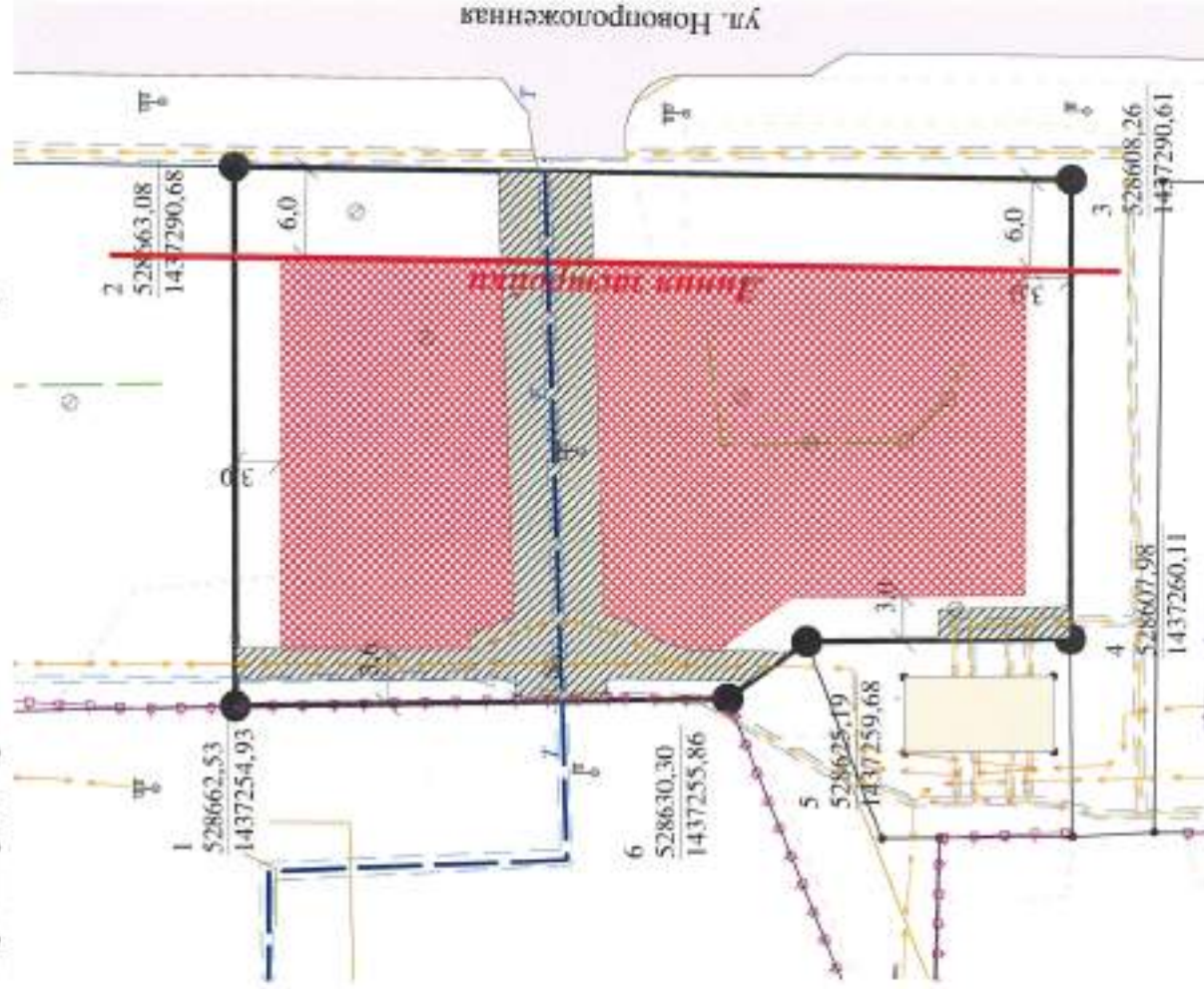
Аникиева С.Е.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи (ДДММГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка
с кадастровым номером 51:10:0020201:6 – 1839,0 кв. м

Ситуационный план



1 - место доступного размещения объектов строительства



2 - участок, ограниченный наличием окружающих зон подземных инженерных коммуникаций

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ПО
"Северо-Западная Аэрогеодезия" в 1990 году
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
отделом архитектуры и градостроительства администрации
города Мончегорска

2018 г.		303	Магистр	
Начальник отдела	Аликина С.Е.	Подпись: <i>[Signature]</i>	Дата: 09.07. 2018	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирувания
Исполнитель	Аленевская А.А.	Подпись: <i>[Signature]</i>	Дата: 15.07. 2018	Масштаб 1:500
				Статус: Лист 1
				Листов: 1
				Листов: 1
				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 земельный участок расположен в территориальной зоне ОТ-3. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 № 39 в редакции Решения Совета депутатов города Мончегорска от 29.06.2017 № 396

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка (ОТ-3)

Виды разрешённого использования объектов:

основные виды разрешённого использования:

- линейные объекты инженерного и транспортного обеспечения города;
- универсамы (супермаркеты), универмаги, торговые центры, специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров, магазины товаров первой необходимости, автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;
- рынки открытые и закрытые продовольственные и непродовольственные розничной торговли;
- предприятия, магазины, склады-магазины мелкооптовой торговли;
- торгово-выставочные и универсальные выставочные залы со сменной экспозицией;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, нотариальные, адвокатские конторы, юридические консультации, банки, отделения банков, издательства и редакционные офисы без типографий;
- информационные, компьютерные центры, архивы, библиотеки, справочные бюро;
- центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.), салоны сотовой связи, фотосалоны, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
- пункты обмена валюты;
- отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);
- службы доставки товаров по заказу;
- пункты проката, в т.ч. туристического, в т.ч. помещения для его складирования, центры информационного обслуживания туристов и отдыхающих;
- предприятия общественного питания;
- остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;
- аптечные пункты и киоски;
- залы для игры в боулинг, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов;
- отделения, участковые пункты полиции и пункты охраны общественного порядка, отдельно стоящие УВД, РОВД, с ГИБДД;
- защитные сооружения гражданской обороны;
- общественные туалеты;

условные виды разрешённого использования:

- здания муниципального или государственного управления, офисные здания общественных организаций;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- пошивочные ателье и мастерские, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты косметические салоны;
- киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- площадки и сооружения для оптовой торговли «с колес», ярмарки, выставки товаров;
- залы компьютерных игр, залы игровых автоматов;
- дома бытовых услуг, дома мод;
- диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения общественного транспорта;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- здания и сооружения культовых учреждений;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;

вспомогательные виды разрешённого использования:

- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;
- камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры;
- автостоянки наземные открытые при зданиях, сооружениях вместимостью по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под данное здание, сооружение;
- гаражи грузового автотранспорта, встроенные в здания гаражи боксового типа;
- офисные здания и помещения - администрация и конторы, связанные с эксплуатацией рынков;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

- площадки для сбора мусора;
- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² (мин-макс.)					
Объекты торговли, на каждые 100 м ² торговой площади, при торговой площади:							Минимальная площадь озелененных территорий – 15% территории земельного участка. Архитектурное решение должно быть согласовано в установленном порядке. Число машино-мест для торговых центров, магазинов – 5-7 на 100 м ² торговой площади.
1) до 250 м ²							
не нормируется	не нормируется	800 - не нормируется	не менее 3 м, со стороны улиц - не менее 5 м	4	60	-	
2) 250-650 м ²							
не нормируется	не нормируется	600-800	не менее 3 м, со стороны улиц - не менее 5 м	4	60	-	
3) 651-1500 м ²							
не нормируется	не нормируется	400-600	не менее 3 м, со стороны улиц - не менее 5 м	4	60	-	
4) 1501 – 3500 м ²							
не нормируется	не нормируется	200-400	не менее 3 м, со стороны улиц - не менее 5 м	4	60	-	
5) свыше 3501 м ²							
не нормируется	не нормируется	200- не нормируется	не менее 3 м, со стороны улиц - не менее 5 м	4	60	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не имеется

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Мончегорская теплосеть" теплоснабжение, максимально допустимая нагрузка – 0,2 Гкал/ч, срок действия ТУ – по июль 2019 года;

АО "Мончегорскводоканал" № 466 от 23.07.2018г., водоснабжение, водоотведение, расчетный напор холодного водоснабжения – 3 кг/кв.см, срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 N 426 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-