



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2020

№ 778

Мончегорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения", Уставом города Мончегорска, рассмотрев заявление комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:10:0030101:325, местоположение: Мурманская область, МО город Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Грузовая, Автогородок 49 территория, блок 15.

2. Присвоить градостроительному плану земельного участка порядковый номер 350.

Глава администрации города

В.И. Садчиков



Градостроительный план земельного участка № 350

R	U	5	1	3	0	9	0	0	0	0	0	3	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления КИО от 24.07.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Мурманская область,
(субъект Российской Федерации)

МО город Мончегорск с подведомственной территорией,
(муниципальный район или городской округ)

город Мончегорск, ул. Грузовая, Автогородок 49 территория, блок 15
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527227,73	1437075,57
2	527227,57	1437086,70
3	527218,57	1437086,59
4	527218,59	1437098,45
5	527210,01	1437098,26
6	527210,57	1437075,31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **51:10:0030101:325**

Площадь земельного участка **292,00 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исакова Е.А. – начальник ОАиГ МКУ УЖКХ
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Исакова Е.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ООО "ГЕО"
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
отделом архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета депутатов города Мончегорск от 05.06.2013 № 39 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные;
- объекты инженерной инфраструктуры населенного пункта V класса вредности;
- предприятия и мастерские (художественные, скульптурные, столярные, изготовления изделий из художественного литья, кузнечно-кованых изделий, изделий народных промыслов, сувениров и др.);
- проектные, научно-исследовательские учреждения, в т.ч. с опытно-производственной базой, лабораторные корпуса;
- Издательства и редакционные офисы с типографией;
- холодильные камеры;
- станции (подстанции) скорой и неотложной помощи и пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и коммунальных предприятий;
- аптечные пункты и киоски;
- оптовая торговля «с колес»;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- прачечные и химчистки, в т.ч. прачечные самообслуживания;
- приемные пункты вторичного сырья;
- склады врем. хранения утильсырья;
- пункты проката;
- оранжереи, теплицы, парники;
- остановочные и торгово-остановочные павильоны;
- автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям;
- защитные сооружения гражданской обороны;
- общественные туалеты

условно разрешенные виды использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы с устройством производственной базы и гаражей;
- ветлечебницы, в т.ч. с постоянным содержанием животных;
- учебные и учебно-лабораторные корпуса средних, средних специальных и профессионально-технических учебных заведений;
- вечерние (сменные) школы (школы рабочей молодежи);
- специализированные магазины продовольственных и непродовольственных товаров, товаров первой необходимости, автосалоны, мебельные салоны, салоны по продаже крупногабаритной техники и иных товаров больших размеров;
- киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- рынки открытые и закрытые продовольственные оптовые, мелкооптовые, розничной торговли, другие предприятия оптовой, мелкооптовой торговли;
- аптеки;
- службы доставки питания по заказу;
- здания и сооружения культурных учреждений;
- мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-бытовые здания и помещения при производственных объектах;
- информационные, компьютерные центры;
- спортивные площадки и помещения для отдыха работников отдельных предприятий, организаций при условии размещения их на территории предприятия, организации;

- ярмарки, выставки и магазины розничной торговли товаров собственного производства промпредприятий;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;
- площадки для сбора мусора;

элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
НР	НР	НР	со стороны улицы – не менее 5 метров, со стороны проездов – не менее 3 метров	1	50	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	внутри земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется, _____ не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	--	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок не имеется

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-