

## Извещение о проведении торгов

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

### 1. Организатор аукциона:

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, юридический адрес – 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-00, факс (815-36) 5-00-01, e-mail: [pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru), ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001.

### 2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

#### 2.1. Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

#### 2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации города Мончегорска от 16.09.2019 № 1184 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка".

### 3. Место; дата; время; порядок проведения аукциона:

#### 3.1. Место; дата; время:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по адресу 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города, **22 октября 2019 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.**

#### 3.1. Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников, на заключение договоров аренды земельных участков проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), "шага аукциона" и порядок проведения аукциона.

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи права аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи права аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена продажи права аренды, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

### 4. Предмет аукциона:

Земельный участок, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, Западное шоссе, участок 8.

Кадастровый номер: 51:10:0010201:264.

Площадь: 1000 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (производственно-коммунальная зона 3-го типа) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39, в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 27.12.2018 №396, от 27.12.2018 № 66 (далее ПЗЗ).

Разрешенное использование земельного участка: общественное питание.

Параметры разрешенного строительства объекта: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены градостроительным регламентом, установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39, в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 27.12.2018 №396, от 27.12.2018 № 66

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет: 37608 рублей.

Шаг аукциона: 1128 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 7522 рубля.

Право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка (Приложение 2).

#### **5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1 ).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка с описью представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Начало приема заявок: 19 сентября 2019 года.

Время приема заявок: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00.

Телефон для справок: 5-00-34

Адрес приема заявок: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска

Окончание приема заявок: 17 октября 2019 года, 17.00 ч.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на право участия в аукционе: 18 октября 2019 года в 11.00 ч.

**6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

6.1. **Размер задатка:** устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

6.2. **Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка:** задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет до дня окончания приема документов для участие в аукционе.

Задаток подлежит перечислению заявителем по следующим реквизитам: Банковские реквизиты

**Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска. Юридический и почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск, пр. Metallургов, 37. ОГРН 1025100652851, ИНН 5107110220. Получатель: УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030). Расчетный счет: 40302810600003000091. Банк получателя: Отделение Мурманск г. Мурманск. БИК 044705001, ОКТМО 47715000, КПП 510701001. Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:10:0010201:264.**

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится Заявителем самостоятельно.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления <http://monchegorsk.gov-murman.ru/>.

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: 5-00-34.

Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.