

Извещение о проведении торгов (в новой редакции)

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска во исполнение постановления администрации города Мончегорска от 28.08.2017 № 1025 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка" с кадастровым № 51:10:0021201:259, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Красноармейская, выступает организатором и проводит **29.11.2017** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот 1.

Местоположение земельного участка: Мурманская область, МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Красноармейская.

Кадастровый номер: 51:10:0021201:259.

Площадь: 952 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж1 (зона малоэтажной жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39, в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 29.06.2017 №396 (далее ПЗЗ).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуальной жилой застройки. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Границы участка: участок расположен в юго-восточной части города по ул. Красноармейской.

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок ограничен в использовании береговой защитной полосой водного объекта – озера Имандра. Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Сведения об описании местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства), об ограничениях прав, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка, информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на сайте torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет: 18258 рублей.

Шаг аукциона: 548 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе: 3652 рубля.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- е) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета контракта аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с момента опубликования извещения о проведении торгов и заканчивается 23.11.2017 в 17.00.

Документы принимаются по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок 7-24-20.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 24.11.2017 в 11.00.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по адресу 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города, **29 ноября 2017 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени.**

Подведение итогов аукциона 29.11.2017 в 12.00 по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, каб. № 108.

Получить форму заявки, ознакомиться с иными необходимыми документами, в том числе с проектом договора аренды, можно по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104. Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления <http://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/torgi/zemlya/>.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 47415000000 ИНН 5107110220 КПП 510701001 ОКПО 27934713 ОКВЭД 75.11.31 ОГРН 1025100652851 ОКФС 14 ОКОГУ 3300200 ОКОПФ 20904.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **11 часов 00 минут 24.11.2017.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным лицом, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды земли задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.