

Извещение о проведении торгов

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

1. Организатор аукциона:

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, юридический адрес – 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-00, факс (815-36) 5-00-01, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru, ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

2.1. Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации города Мончегорска от 13.08.2018 № 978 "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков".

3. Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

3.1. Место; дата; время:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по адресу 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города, **19 сентября 2018 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени.**

3.1. Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по составу участников, на заключение договоров аренды земельных участков проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), "шага аукциона" и порядок проведения аукциона.

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи права аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи права аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи права аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена продажи права аренды, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

4. Предмет аукциона: Право на заключение договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков (Приложение 2).

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев:

№ ЛОТА	Предмет аукциона	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
			Водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение			
ЛОТ 1	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1056, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 24, с разрешенным использованием - для размещения индивидуальных гаражей, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00

№ ЛОТА	Предмет аукциона	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
			Водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение			
ЛОТ 2	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1057, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 25, с разрешенным использованием - для размещения индивидуальных гаражей, площадью - 30 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства - 27,8 кв.м., минимальная - 20,0 кв.м. площадь застройки - 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей - 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00
ЛОТ 3	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1058, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 26, с разрешенным использованием - для размещения индивидуальных гаражей, площадью - 30 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства - 27,8 кв.м., минимальная - 20,0 кв.м. площадь застройки - 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей - 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00

№ ЛОТА	Предмет аукциона	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
			Водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение			
ЛОТ 4	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1059, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 27, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00
ЛОТ 5	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1069, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 37, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00

№ ЛОТА	Предмет аукциона	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
			Водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение			
ЛОТ 6	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1068, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 36, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00
ЛОТ 7	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1080, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 53, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00

№ ЛОТА	Предмет аукциона	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
			Водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение			
ЛОТ 8	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1079, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 52, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00
ЛОТ 9	Земельный участок с кадастровым номером: 51:10:0010302:1087, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок 51, площадью – 30 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов. Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	Максимальная площадь объекта капитального строительства – 27,8 кв.м., минимальная – 20,0 кв.м. площадь застройки – 30 кв.м., размеры 5,00*6,00 метров по наружным обмерам стен, количество этажей – 1. Высота в верхней точке конструкций крыши со стороны ворот не более 3,30 метра. Высота гаражей, габариты ворот и цвет окраски ворот в блоке должны быть одинаковы.	Технические условия на подключение к сети водоснабжения водоотведения № 441	Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.09.2017 № 2603	Технические условия от 18.10.2017 № 1641	5 000,00	150,00	1 000,00

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Заявка с описью представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Начало приема заявок: 20 августа 2018 года.

Время приема заявок: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00.

Телефон для справок: 5-00-34

Адрес приема заявок: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска

Окончание приема заявок: 14 сентября 2018 года, 17.00 ч.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на право участия в аукционе: 17 сентября 2018 года в 11.00 ч.

6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

6.1. Размер задатка: устанавливается в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

6.2. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты для перечисления задатка: задаток должен поступить на указанный в извещении о проведении аукциона расчетный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток подлежит перечислению заявителем по следующим реквизитам: Банковские реквизиты **УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г.Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 47415000000 ИНН 5107110220 КПП 510701001 ОКПО 27934713 ОКВЭД 75.11.31 ОГРН 1025100652851 ОКФС 14 ОКОГУ 3300200 ОКОПФ 20904.**

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятую организатором аукциона заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор

аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Дополнительная информация:

Осмотр земельного участка производится Заявителем самостоятельно.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления <http://monchegorsk.gov-murman.ru>.

Для участия в аукционе заявители могут получить документацию и дополнительную информацию по проведению аукциона у Организатора аукциона по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: 5-00-34.

Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____ 2018г

г. Мончегорск

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее **Заявитель**, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

Я, _____

(паспорт № _____ выдан _____

_____, проживающий по адресу:

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее **Заявитель**, принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка указанного в ЛОТ _____, предназначенного для размещения индивидуальных гаражей. Кадастровый номер земельного участка: _51:10:0010302:_____, площадью: __30__ кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, земельный участок расположен: Мурманская область, г. Мончегорск, тер. Автогородок 6, земельный участок_____.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 38.12 Земельного кодекса Российской Федерации и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

(цифрами)

(прописью)

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты направления проекта документа.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток остается у Администрации города Мончегорска.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении нашей организации не производится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлен, согласен.

К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями аукционной документации.

Приложения:

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

_____ выдан _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (полномочного представителя).....

".....".....20____ г.

М.П.

Заявка принята организатором:

".....".....20____ г.....час.....мин.

Подпись.....

ДОГОВОР № _____
аренды находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Мончегорск

" ____ " _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, в лице _____
_____, действующее _____ на основании доверенности от " ____ "
_____ 20__ № _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и _____, дата рождения: " ____ " _____
20__ года, место рождения: _____,
гражданство Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ 20__ года _____,
_____, код подразделения: _____; именуем _____ в
дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мончегорска

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, (далее - Участок), для использования в целях: _____

(изменение цели использования Участка допускается с согласия Арендодателя в порядке, установленном действующим законодательством) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющимся его неотъемлемой частью:

категория земель: _____

кадастровый номер: _____

местоположение: _____

общей площадью: _____

1.2. На Участке имеется: _____
(здание, строение, сооружение)

2. Срок действия и место исполнения Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с " ____ " _____ 20__ по " ____ " _____ 20__.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с " ____ " _____ 20__.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Мурманской области.

2.4. Местом исполнения Договора является город Мончегорск Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы на соответствующий год указан в Приложении № 2 к Договору. Приложение № 2 является составной и неотъемлемой частью Договора. Условия Договора в части начисления арендной платы распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с даты приема-передачи Участка.

3.2. Арендная плата за землю вносится Арендатором ежеквартально, за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря.

3.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата зачисления арендной платы на бюджетный счет.

3.5. При досрочном расторжении Договора Арендатор выплачивает арендную плату до момента сдачи земельного участка по акту.

3.6. Пересмотр размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков на территории Мурманской области.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков на территории Мурманской области, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

3.7. Об изменении арендной платы Арендатор уведомляется путем публикации в газете "Мончегорский рабочий" или направлением уведомления.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранительного законодательства.

4.3.3. На продление (перезаключение) настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока Договора.

4.3.4. Без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе:

- отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- передать арендованный земельный участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на Участке. При необходимости проведения эксплуатационными службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические, и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.4.7. Соблюдать на земельном участке ограничения (обременения), установленные пунктом 8.1 Договора.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения.

4.4.9. Осуществить снос своими силами и за свой счет разрушенного здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости в связи с невозможностью восстановления объекта в установленном порядке.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменение условий Договора без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором прав Арендатора не допускаются.

6.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации либо другим федеральным законом.

6.3. При прекращении права аренды Арендатор обязан передать Участок Арендодателю по акту сдачи-приема, в состоянии и качестве не хуже первоначального, с рекультивацией нарушенных

земель. При этом улучшения, произведенные на Участке (кроме, зданий, сооружений) компенсации не подлежат.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора.

8.1. Установленные ограничения (обременения) на земельном участке:

1) _____
(из земель общего пользования)

2) _____
(в охранных зонах и т.п.)

3) _____
(обеспечение проезда, прохода и т.п.)

8.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц (не находится под арестом, не продан, не заложен, не сдан в аренду), за исключением оговоренных настоящим Договором.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые по одному экземпляру хранятся у Арендатора, Арендодателя и Управления Росреестра по Мурманской области.

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес: 184511, Мурманская обл.,
г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37
ОГРН 1025100652851
ОКВЭД 75.11.31
ИНН/КПП 5107110220/510701001
ОКПО 27934713
Телефон: 8-(815-36)-7-24-20; 8-(815-36)-7-22-42

Юридический адрес: _____
Телефон: _____

10. Подписи Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

_____/ _____ / _____ / _____
М.П.

Приложения к Договору:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 1);

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Мончегорск

"___" _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, в лице _____, действующее _____ на основании доверенности от "___" _____ 20__ № _____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и _____, дата рождения: "___" _____ 20__ года, место рождения: _____, гражданство Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____, выдан "___" _____ 20__ года _____, код подразделения: _____; именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мончегорска

составили настоящий акт о том, что "___" _____ 20__ года произведена передача земельного участка:

категория земель: _____

кадастровый номер: _____

местоположение: _____

общей площадью: _____

Передал:

Принял:

/

/

М.П.