

## Извещение о проведении аукциона

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, на основании Соглашения, заключенного между Министерством имущественных отношений Мурманской области и администрацией города Мончегорска о взаимодействии при реализации прав граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 18.03.2020, в соответствии со ст.39.6, ст.39.11., ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

### I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 18.11.2020 № 368 "О подготовке и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

2. **Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Металлургов пр., д. 37, тел.: 8 (81536) 5-00-32, 5-00-34).

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26.11.2020.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24.12.2020, 17ч. 00мин.

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

7. **Дата и время определения участников аукциона:** 25.12.2020 в 11-00 по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 29.12.2020 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Металлургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города.

Регистрация участников аукциона производится с 10-30 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Металлургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

### II. Сведения о земельных участках

#### ЛОТ № 1

##### 1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:10:0030101:322, площадью 406 +/- 7 кв. м., местоположение земельного участка: Мурманская обл., Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Автогородок 49 тер., Участок № 13б.

##### 2. Сведения о границах земельных участков:

Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

##### 3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

##### 4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

##### 5. Категория земель: земли населенных пунктов.

##### 6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

7. **Вид собственности на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

##### 8. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки:

50%. Предельное количество этажей: 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны улицы – не менее 5 метров, со стороны проездов – не менее 3 метров (установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39).

**9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

9.1. Технические условия на подключение к сети водоснабжения № 523 от 09.09.2020 (срок действия три года).

9.1.1. Водоснабжение:

- На участке А-Б существующего полиэтиленового водопровода d-315 мм запроектировать и смонтировать водопроводный колодец из сборного железобетона d-1500. АО "Мончегорскводоканал" закрепляет за собой право использовать проектируемый колодец для подключения других абонентов;

- Расчетный напор холодного водоснабжения 3,5 кг/см<sup>2</sup>;

- На вводе в здание установить прибор учета холодного водоснабжения;

9.1.2. Канализация:

- В связи с большой удаленностью объекта от сети канализации, принадлежащей АО "Мончегорскводоканал", заказчику необходимо запроектировать емкость для сбора стоков (выгребная яма).

По водопроводу выполнить проект проектной организацией и согласовать с АО "Мончегорскводоканал".

Представить в АО "Мончегорскводоканал" следующую документацию:

По водоснабжению

- исполнительную съемку сети водопровода (план, продольный профиль с геодезическими отметками верха трубы);

- акт на хлорирование и промывку водопровода;

- акт на гидравлическое испытание трубопровода.

По канализации

- акт на монтаж емкости.

Оформить в АО "Мончегорскводоканал" акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводу.

9.2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения действительны по сентябрь 2023 года.

Точкой присоединения считать существующий дренажный трубопровод Ду 150 мм участка магистрального трубопровода Ду 600 мм, проложенный надземно по ул. Грузовая.

Прокладку тепловой сети выполнить стальными трубами, в соответствии с СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" и СП 41-105-2020 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индивидуальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к запорной арматуре на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей).

Максимально допустимая тепловая нагрузка не более  $Q_E = 0.1$  Гкал/ч.

Расчетный напор в точке подключения 20 м. вод. ст. жидк..

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 56 м. вод. ст. жидк..

Давление в обратном трубопроводе тепловой сети 36 м. вод. ст. жидк..

В городе Мончегорске открытая система теплоснабжения.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70<sup>0</sup>С.

Температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет - 62<sup>0</sup>С, что соответствует  $t_{нар. возд.} = -1^0$ С.

Подключение внутренней системы теплоснабжения произвести в соответствии с СП 41-101-

95 "Проектирование тепловых пунктов".

Проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с АО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

10. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 9598 руб. 00 коп. (девять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

11. **"Шаг аукциона":** 287 руб. 00 коп. (двести восемьдесят семь рублей 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка** – 30 месяцев.

## **ЛОТ № 2**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:10:0030101:323, площадью 162 +/- 4 кв. м., местоположение земельного участка: Мурманская обл., Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Автогородок 49 тер., Участок № 13а.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта.

7. **Вид собственности на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

8. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки: 50%. Предельное количество этажей: 1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны улицы – не менее 5 метров, со стороны проездов – не менее 3 метров (установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденными решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39).

9. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Технические условия на подключение к сети водоснабжения № 523 от 09.09.2020 (срок действия три года).

9.1.1. Водоснабжение:

- На участке А-Б существующего полиэтиленового водопровода d-315 мм запроектировать и смонтировать водопроводный колодец из сборного железобетона d-1500. АО "Мончегорскводоканал" закрепляет за собой право использовать проектируемый колодец для подключения других абонентов;

- Расчетный напор холодного водоснабжения 3,5 кг/ см<sup>2</sup>;

- На вводе в здание установить прибор учета холодного водоснабжения;

9.1.2. Канализация:

- В связи с большой удаленностью объекта от сети канализации, принадлежащей АО "Мончегорскводоканал", заказчику необходимо запроектировать емкость для сбора стоков (выгребная яма).

По водопроводу выполнить проект проектной организацией и согласовать с АО "Мончегорскводоканал".

Представить в АО "Мончегорскводоканал" следующую документацию:

По водоснабжению

- исполнительную съемку сети водопровода (план, продольный профиль с геодезическими отметками верха трубы);

- акт на хлорирование и промывку водопровода;

- акт на гидравлическое испытание трубопровода.

По канализации

- акт на монтаж емкости.

Оформить в АО "Мончегорскводоканал" акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводу.

9.2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения действительны по сентябрь 2023 года.

Точкой присоединения считать существующий дренажный трубопровод Ду 150 мм участка магистрального трубопровода Ду 600 мм, проложенный надземно по ул. Грузовая.

Прокладку тепловой сети выполнить стальными трубами, в соответствии с СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" и СП 41-105-2020 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индивидуальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

В точке подключения установить фланцевую запорную арматуру.

Установить приборы коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к запорной арматуре на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей).

Максимально допустимая тепловая нагрузка не более  $Q_E - 0.1$  Гкал/ч.

Расчетный напор в точке подключения 20 м. вод. ст. жидк..

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 56 м. вод. ст. жидк..

Давление в обратном трубопроводе тепловой сети 36 м. вод. ст. жидк..

В городе Мончегорске открытая система теплоснабжения.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70<sup>0</sup>С.

Температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет - 62<sup>0</sup>С, что соответствует  $t_{нар. возд.} = -1^0$ С.

Подключение внутренней системы теплоснабжения произвести в соответствии с СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов".

Проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с АО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

10. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 3830 руб. 00 коп. (три тысячи восемьсот тридцать рублей 00 копеек).

11. **"Шаг аукциона":** 114 руб. 00 коп. (сто четырнадцать рублей 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

12. **Срок договора аренды земельного участка** – 30 месяцев.

### **III. Условия участия в аукционе**

#### **1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

#### **2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок,

возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

#### **IV. Порядок внесения задатка и его возврата**

Величина задатка устанавливается в размере:

**ЛОТ № 1** – 1920 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек);

**ЛОТ № 2** - 766 руб. 00 коп. (семьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска. Юридический и почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск, пр. Metallургов, 37.

ОГРН 1025100652851, ИНН 5107110220

Получатель: УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030)

Расчетный счет: 40302810600003000091

Банк получателя: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК 044705001, ОКТМО 47715000, КПП 510701001.

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_".

*(Ф.И.О. заявителя)*

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее последнего дня приема заявок, а именно 24.12.2020.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **V. Определение участников аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

## **VI. Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## **VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора (приложение № 2 к извещению) аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона 3 экземпляров проекта договора не был им подписан и представлен организатору, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке,

установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: (81536) 5-00-34.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона с приложением формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды размещаются на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.