

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
по извещению № 151020/0001503/01 от 16.10.2020

г.Мончегорск

13.11.2020

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 13.11.2020 года в 11 часов 00 минут по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, в администрации города.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии: Терехов Роман Александрович – заместитель главы администрации г. Мончегорска.

Заместитель председателя комиссии: Бидненко Елена Николаевна – председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Члены комиссии:

Травинин Евгений Александрович – начальник отдела по безопасности, защите информации и мобилизационной работе администрации города Мончегорска;

Кондратьева Светлана Алексеевна – главный специалист юридического отдела администрации города Мончегорска.

Минева Любовь Станиславовна – главный специалист сектора управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена Министерства имущественных отношений Мурманской области – по видео-связи.

Уфаркина Елена Васильевна – главный специалист отдела земельных отношений ГОКУ "Центр технической инвентаризации" – по видео-связи.

Всего на заседании присутствовало 6 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) – 16.10.2020, в газете "Мончегорский рабочий" от 17.10.2020 № 83 (11882), на сайте органов местного самоуправления администрации города Мончегорска 16.10.2020 <https://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/torgi/zemlya/>, на сайте министерства имущественных отношений Мурманской области 16.10.2020 https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/?clear_cache=Y.

2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

ЛОТ № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 30 (тридцать) месяцев.

Сведения о земельном участке:

- категория: земли населенных пунктов;

- адрес: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл.,

МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Новопроложенная;

- площадь: 1839 +/- 15 кв. м.;

- кадастровый номер: 51:10:0020201:6;

- вид разрешенного использования: магазины, для иного использования;

- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подано 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ ВХ-317 от 05.11.2020 12 часов 30 минут	Азизов Дамед Джалал оглы, 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 30, кв. 4	Допущен	-
2.	№ ВХ-318 от 06.11.2020 12 часов 00 минут	ИП Нубарян Анаит Рафиковна, 183032, г. Мурманск, пр. Кольский, д. 7, кв. 40	Допущен	-
3.	№ ВХ-319 от 12.11.2020 14 часов 25 минут	ООО "Развитие" (ИНН 5112009890), 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Павла Стеблина, д. 2/3	Допущен	-
4.	№ ВХ-320 от 12.11.2020 16 часов 25 минут	Базанов Юрий Юрьевич, 183032, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Вырица, ул. Московская, д.61, корп. 3, кв.3	Допущен	-

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 06.11.2020 и платежным поручением № 475070 от 06.11.2020 подтвержден факт внесения в установленный срок Азизовым Дамедой Джалал оглы задатка в размере 8540 руб. 00 коп. (восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 03.11.2020 и платежным поручением № 377 от 03.11.2020 подтвержден факт внесения в установленный срок ИП Нубарян Анаит Рафиковной задатка в размере 8540 руб. 00 коп. (восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 20.10.2020 и платежным поручением № 315 от 20.10.2020 подтвержден факт внесения в установленный срок ООО "Развитие" задатка в размере 8540 руб. 00 коп. (восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 12.11.2020 и платежным поручением № 1 от 12.11.2020 подтвержден факт внесения в установленный срок Базановым Юрием Юрьевичем задатка в размере 8540 руб. 00 коп. (восемь тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Документы, представленные претендентами, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

ЛОТ № 2

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 30 (тридцать) месяцев.

Сведения о земельном участке:

- категория: земли населенных пунктов;
- адрес: Мурманская обл, Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Автогородок 49 тер;
- площадь: 292 +/- 6 кв.м.;
- кадастровый номер: 51:10:0030101:325;
- вид разрешенного использования: хранение автотранспорта;
- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ВХ-314 от 20.10.2020 12 часов 20 минут	Бабазаде Эльвин Шакир оглы 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25а, кв. 14	Допущен	-

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 12.11.2020 и платежным поручением № 475070 от 06.11.2020 подтвержден факт внесения в установленный срок Бабазаде Эльвином Шакир оглы задатка в размере 1385,00 руб. (одна тысяча триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Документы, представленные претендентом, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

3. Комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, аукционной документации, извещению о проведении аукциона, оценила их и приняла решение:

1) Признать Азизова Дамеду Джалал оглы, ИП Нубарян Анаит Рафиковну, ООО "Развитие", Базанова Юрия Юрьевича участниками аукциона по ЛОТу №1.

2) Признать Бабазаде Эльвина Шакир оглы единственным участником аукциона по ЛОТу №2.

4. В соответствии с ч.12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по ЛОТу №2 несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5. В соответствии с ч.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить Бабазаде Эльвину Шакир оглы три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством. Размер ежегодной арендной платы земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 6926 руб. (шесть тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек).

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Р.А. Терехов

Заместитель председателя комиссии

Е.Н. Биденко

Члены комиссии

Е.А. Травинин

С.А.Кондратьева