

Извещение о проведении аукциона

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, на основании Соглашения, заключенного между Министерством имущественных отношений Мурманской области и администрацией города Мончегорска о взаимодействии при реализации прав граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 18.03.2020, в соответствии со ст.39.6, ст.39.11., ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение приказа Министерства имущественных отношений Мурманской области от 19.03.2021 № 103 "О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена".

2. **Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, тел.: 8 (81536) 5-00-32, 5-00-34).

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22.05.2021.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17.06.2021, 17 ч. 00мин.

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

7. **Дата и время определения участников аукциона:** 17.06.2021 в 17 ч. 00 мин. по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 22.06.2021 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города.

Регистрация участников аукциона производится с 10-30 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельном участке

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030301:14, площадью 102252 +/- 559,6 кв. м., местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией.

2. **Сведения о границах земельных участков:** Границы земельного участка установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** данные отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** данные отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - под вторую опорную подстанцию, для размещения промышленных объектов.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2

"Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов". Зона предназначена для размещения свалок твердых бытовых отходов, снегоотвалов и связанных с ними иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

Виды разрешенного использования объектов:

основные виды разрешенного использования: свалки ТБО; полигоны ТБО; снегосвалки; кладбища домашних животных; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны; объекты и сооружения связи, необходимые для обслуживания территориальной зоны.

вспомогательные виды разрешенного использования: зеленые насаждения; проезды общего пользования; автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохранные, гостевые; автостоянки ведомственных автомобилей специального назначения; автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

7. **Для использования в целях:** под строительство гипсохранилища.

8. **Вид собственности на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

9. **Параметры разрешенного строительства:** Параметры разрешенного строительства для указанных целей использования земельного участка не регламентированы.

10. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

10.1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

10.1.1. Водоснабжение:

- Подключение к централизованному водоснабжению возможно в точке ВК-1 стального водопровода $d=400$ мм, проходящего по ул. Кондрикова и находящегося на расстоянии около 2 км от границы земельного участка. В месте подключения установить запорную арматуру фланцевого типа.

- Расчетный напор холодного водоснабжения в точке подключения $2,5 \text{ кг/см}^2$. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения $41,5 \text{ м}^3/\text{час}$.

- На вводах в здания установить приборы учета холодного водоснабжения.

10.1.2. Водоотведение:

- Подключение к сетям водоотведения возможно к внутриквартальной канализационной сети по ул. Кондрикова (ориентировочно в точке КК-1 на расстоянии около 2 км от границы земельного участка).

- Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения $30,0 \text{ м}^3/\text{час}$.

Срок действия предварительных технических условий - 3 года.

По водоснабжению и водоотведению разработать проект и согласовать его с АО "Мончегорскводоканал". Проект разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Приступить к разработке проекта только после получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

10.2. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения отсутствуют.

Для обеспечения объекта капитального строительства тепловой энергией рекомендовано применить альтернативные источники тепловой энергии.

10.3. Технические условия на подключение к электрическим сетям отсутствуют.

11. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 243 000 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек).

12. **"Шаг аукциона":** 7 290 руб. 00 коп. (Семь тысяч двести девяносто рублей 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

13. **Срок договора аренды земельного участка** – десять лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере:

ЛОТ № 1 – 48 600 руб. 00 коп. (Сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска. Юридический и почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск, пр. Metallургов, 37.

ОГРН 1025100652851, ИНН 5107110220

Получатель: Управление финансов администрации города Мончегорска (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, л/сч 05493050030)

казначейский счет № 03232643477150004900,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Мурманской области г.Мурманск

единый казначейский счет № 40102810745370000041

БИК 014705901

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030301:14, _____".

(заявитель)

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее последнего дня приема заявок, а именно 17.06.2021.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление

недостовверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора (приложение № 2 к извещению) аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трёх экземпляров проекта договора не был им подписан и представлен организатору, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта

договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: (81536) 5-00-34.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона с приложением формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.