

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Мончегорск

№ _____

"__" _____ 20__ г.

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от "__" _____ 20__ г. Министерство имущественных отношений Мурманской области, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, Ф.И.О., ИНН, № свид-ва ИП, паспортные данные)

в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, (далее - Участок), для использования в целях: под строительство гипсохранилища, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

разрешенное использование земельного участка: под вторую опорную подстанцию, для размещения промышленных объектов

кадастровый номер: 51:11:0030301:14

местоположение: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией

общей площадью: 102252 кв. м.

1.2. На Участке имеется: _____
(здание, строение, сооружение)

2. Срок действия и место исполнения Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с "__" _____ 20__ по "__" _____ 20__.

2.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты его подписания.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Местом исполнения Договора является город Мончегорск Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Администратором платежей по Договору является Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска.

3.2. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) составляет: ___ руб. (___ руб. 00 коп.) в год. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.3. Арендная плата за землю вносится Арендатором ежеквартально, за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря на счет администратора платежей.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата зачисления арендной платы на бюджетный счет.

3.6. При досрочном расторжении Договора Арендатор выплачивает арендную плату до момента сдачи земельного участка по акту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных или муниципальных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранительного законодательства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на Участке. При необходимости проведения эксплуатационными службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические, и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.4.7. Обеспечить соблюдение противопожарных, санитарных норм и правил;

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, не производить самовольного строительства, включая установку ограждения.

4.4.9. Осуществить снос своими силами и за свой счет разрушенного здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости в связи с невозможностью восстановления объекта в установленном порядке.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Соблюдать ограничения охранных зон, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменение условий Договора без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором прав Арендатора не допускаются.

6.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации либо другим федеральным законом.

6.3. При истечении срока Договора или его досрочном прекращении Арендатор обязан передать Участок Арендодателю по акту сдачи-приема, в состоянии и качестве не хуже первоначального, с рекультивацией нарушенных земель. При этом улучшения, произведенные на Участке (кроме, зданий, сооружений) компенсации не подлежат.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Вступление договора в силу.

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном Федеральным законом от [13.07.2015 №218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости».

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефоны: 486-971, 486-973

Министерство имущественных отношений
Мурманской областиАдрес местонахождения: г. Мурманск,
ул. Карла Маркса, 18;
почтовый адрес: 183006, г. Мурманск,
пр. Ленина, 75;

ИНН/ КПП 5190800097/519001001

ОКВЭД 75.11.21

ОГРН 1025100866768

ОКОНХ 97410

ОКПО 00099627

Арендодатель (по доверенности):

(Ф.И.О.)

М.П.

Администратор платежей:Комитет имущественных отношений
администрации города Мончегорска
Юридический адрес: 184511, Мурманская обл.,
г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37

ОГРН 1025100652851

ОКВЭД 75.11.31

ИНН/КПП 5107110220/510701001

ОКПО 27934713

Телефон: 8(81536)5-00-32; 8(81536)5-00-34

М.П

Приложения к Договору:

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи земельного участка.

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес: _____

Телефон: _____

Арендатор: _____
Информация о земельном участке: _____
Местоположение земельного участка: _____
Разрешенное использование земельного участка: _____
Кадастровый номер земельного участка: _____

Приложение № _____
к договору аренды
земельного участка
от _____ 20__ года

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на _____ год

Площадь земельного участка (кв.м.) _____
Размер арендной платы за Участок в год (руб.) _____

Подлежит оплате: _____

Сроки оплаты:

не позднее 15 марта _____

не позднее 15 июня _____

не позднее 15 сентября _____

не позднее 01 декабря _____

Арендная плата за землю перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска) л/счет 04493050030, ИНН 5107110220/ КПП 510701001, Казначейский счет № 03100643000000014900, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск, Единый казначейский счет № 40102810745370000041, БИК 014705901, Код ОКТМО 47715000, КБК 003 1 11 05012 04 0000 120

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № ____
к договору аренды
земельного участка
от _____ 20__ года

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Мончегорск

«__» _____ 20__ г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и

_____ (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, Ф.И.О., ИНН, № свид-ва ИП, паспортные данные)

в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий акт о том, что «__» _____ 20__ года Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

(категория земель)

с кадастровым номером 51:11:0030301:14, общей площадью 102252 кв.м., местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Телефоны: 486-971, 486-973

**Министерство имущественных отношений
Мурманской области**

Адрес местонахождения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18;

почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75;

ИНН/ КПП 5190800097/519001001

ОКВЭД 75.11.21

ОГРН 1025100866768

ОКОНХ 97410

ОКПО 00099627

Арендодатель (по доверенности):

(Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: