

Протокол
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена
по извещению № 210521/0001503/01 от 21.05.2021

г.Мончегорск

17.06.2021

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 17.06.2021 года в 17 часов 00 минут по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, в администрации города.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии: Терехов Роман Александрович – заместитель главы администрации г. Мончегорска.

Заместитель председателя комиссии: Бидненко Елена Николаевна – председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Члены комиссии:

Травинин Евгений Александрович – начальник отдела по безопасности, защите информации и мобилизационной работе администрации города Мончегорска;

Цибулина Юлия Владимировна – заместитель начальника юридического отдела администрации города Мончегорска.

Минеева Любовь Станиславовна – главный специалист отдела управления земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области Министерства имущественных отношений Мурманской области – по видео-связи.

Уфаркина Елена Васильевна – начальник отдела по организации и проведению аукционов ГОКУ "Центр технической инвентаризации" – по видео-связи.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) – 21.05.2021, в газете "Мончегорский рабочий" от 22.05.2021 № 20 (11923), на сайте органов местного самоуправления администрации города Мончегорска 21.05.2021 <https://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/torgi/zemlya/>, на сайте министерства имущественных отношений Мурманской области 21.05.2021 https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/?clear_cache=Y.

2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

ЛОТ № 1

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет.

Сведения о земельном участке:

- категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией;

- площадь: 102252 кв. м.;

- кадастровый номер: 51:11:0030301:14;

- вид разрешенного использования: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - под вторую опорную подстанцию, для размещения промышленных объектов.;

- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подано 4 (четыре) заявки на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ ВХ-23 от 16.06.2021 15 часов 10 минут	АО «Кольская горно-металлургическая компания», в лице Ермиловой С.В., начальника Службы управления имуществом АО «КГМК», действующей на основании доверенности № 101 от 28.01.2021. 184507, Мурманская область, г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК	Допущен	-

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 16.06.2021 и платежным поручением № 13294 от 16.06.2021 подтвержден факт внесения в установленный срок АО «КГМК» задатка в размере 48 600 руб. 00 коп. (сорок восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Документы, представленные претендентами, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

3. Комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, аукционной документации, извещению о проведении аукциона, оценила их и приняла решение:

1) Признать АО «Кольская горно-металлургическая компания», единственным участником аукциона по ЛОТу №1.

4. В соответствии с ч.12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5. В соответствии с ч.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить АО «Кольская горно-металлургическая компания» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством. Размер ежегодной арендной платы земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 243000 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек).

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Р.А. Терехов

Заместитель председателя комиссии

Е.Н. Бидненко

Члены комиссии

Е.А. Травинин

Ю.В. Цибулина