

Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации города Мончегорска от 15.02.2021 № 169 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды, находящегося в муниципальной собственности земельного участка".

2. **Организатор аукциона:** Администрация города Мончегорска, юридический адрес – 184511, Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, тел.(815-36) 5-00-00, факс (815-36) 7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru, ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001.

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27.02.2021.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25.03.2021, 17 ч. 00 мин.

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно.

7. **Дата и время определения участников аукциона:** 26.03.2021 в 11-00 по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 30.03.2021 в 10-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 до 10-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, Metallургов пр., д. 37, 108 кабинет в здании администрации города. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030201:1428, площадью 5000 кв. м., местоположение земельного участка: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск.

2. Сведения о границах земельных участков:

Границы земельного участка установлены согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - специальная деятельность.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 (далее - ПЗЗ) земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 "Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов". Зона предназначена для размещения свалок твердых бытовых отходов, снегоотвалов и связанных с ними иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого

назначения.

Виды разрешённого использования объектов:

основные виды разрешённого использования: свалки ТБО; полигоны ТБО; снегосвалки; кладбища домашних животных; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны; объекты и сооружения связи, необходимые для обслуживания территориальной зоны.

вспомогательные виды разрешённого использования: зеленые насаждения; проезды общего пользования; автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохороняемые, гостевые; автостоянки ведомственных автомобилей специального назначения; автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

7. Вид собственности на земельный участок: муниципальная собственность.

8. Параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 "Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов", для которой предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

9.1. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

9.2. Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует.

Для обеспечения объекта капитального строительства тепловой энергией рекомендовано применить альтернативные источники тепловой энергии.

9.3. Подключение к сетям электроснабжения.

Трансформаторная подстанция № 108 обладает резервом мощности для присоединения энергопринимающих устройств потребителей в объеме не более 65 кВт по третьей категории принадлежности на уровне напряжения 0,4 кВ.

В соответствии с п.п. 8-14 «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, технические условия для присоединения объектов потребителей разрабатываются ресурсоснабжающей организацией в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для присоединения объектов потребителей к сетям электроснабжения оформляются самостоятельно после заключения договора аренды.

10. Начальный размер ежегодной арендной платы: 111925 руб. 00 коп. (сто одиннадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

11. "Шаг аукциона": 3355 руб. 00 коп. (три тысячи триста пятьдесят пять рублей 00 копеек) (в пределах 3% начального размера годовой арендной платы).

12. Срок договора аренды земельного участка: десять лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере:

ЛОТ № 1 – 22385 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи триста восемьдесят пять рублей 00 копеек);

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска. Юридический и почтовый адрес: 184511, г. Мончегорск, пр. Металлургов, 37.

ОГРН 1025100652851, ИНН 5107110220

Получатель: Управление финансов администрации города Мончегорска (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, л/сч 05493050030) казначейский счет № 03232643477150004900,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Мурманской области г.Мурманск

единый казначейский счет № 40102810745370000041

БИК 014705901

Назначение платежа: "Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030201:1428, _____".

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее последнего дня приема заявок, а именно 25.03.2021.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня

окончания приема документов для участия в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по составу участников, на заключение договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который объявляет начало аукциона, оглашает наименование аукциона, докладывает основные характеристики предмета аукциона, начальную цену, «шаг аукциона», излагает порядок его проведения;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор продажи земельного участка в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды земельного участка с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

д) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды на земельный участок, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

ж) цена продажи права аренды, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у продавца.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, каждый из которых скрепляется подписями членов аукционной комиссии. Один экземпляр хранится у организатора совместно с аукционной документацией, второй – направляется победителю аукциона.

Иные требования к организации и проведению аукциона устанавливаются земельным законодательством.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора (приложение № 2 к извещению) аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного

платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона 3 экземпляров проекта договора не был им подписан и представлен организатору, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Дополнительная информация:

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: (81536) 5-00-34.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона с приложением формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.