

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**  
**по продаже прав на заключение договора аренды находящегося в муниципальной**  
**собственности земельного участка**  
**по извещению № 260221/0001503/01 от 26.02.2021**

г.Мончегорск

26.03.2021

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 26.03.2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, в администрации города.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии: Терехов Роман Александрович – заместитель главы администрации города Мончегорска.

Заместитель председателя комиссии: Бидненко Елена Николаевна – председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Члены комиссии:

Травинин Евгений Александрович – начальник отдела по безопасности, защите информации и мобилизационной работе администрации города Мончегорска.

Цибулина Юлия Владимировна – заместитель начальника юридического отдела администрации города Мончегорска.

Цвырко Ирина Александровна – и.о. начальника отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Всего на заседании присутствовало 5 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) – 26.02.2021, в газете "Мончегорский рабочий" от 27.02.2021 № 8 (11911), на сайте органов местного самоуправления администрации города Мончегорска 26.02.2021 <https://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/torgi/zemlya/> .

2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет.

Сведения о земельном участке:

- категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- местоположение земельного участка: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск;

- площадь: 5000 кв. м.;

- кадастровый номер: 51:11:0030201:1428;

- вид разрешенного использования: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - специальная деятельность.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 земельный участок расположен в территориальной зоне СН-2 "Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов". Зона предназначена для размещения свалок твердых бытовых отходов, снегоотвалов и связанных с ними иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

Виды разрешенного использования объектов:

основные виды разрешенного использования: свалки ТБО; полигоны ТБО; снегосвалки; кладбища домашних животных; объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны; объекты и сооружения связи, необходимые для обслуживания территориальной зоны.

вспомогательные виды разрешенного использования: зеленые насаждения; проезды общего пользования; автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа наземные неохранные, гостевые; автостоянки ведомственных автомобилей специального назначения; автостоянки наземные, подземные, встроенные и пристроенные к зданиям (сооружениям) с вместимостью по расчету; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы.

- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес
1.	№ ВХ-15 от 25.03.2021 10 часов 50 минут	Акционерное общество «Управление отходами», 117447, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 13, стр. 4, этаж 2, помещение II, комнаты 1, 3, 4

Платежным поручением № 5745 от 22.03.2021 подтвержден факт внесения в установленный срок задатка в размере 22385 руб. 00 коп. (двадцать две тысячи триста восемьдесят пять рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

3. Комиссия рассмотрела заявку на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, аукционной документации, извещению о проведении аукциона, оценила их и приняла решение:

1) Признать Акционерное общество «Управление отходами» единственным заявителем по ЛОТУ №1.

2) В соответствии с ч.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся.

3) Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Акционерному обществу «Управление отходами» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Р.А. Терехов

Заместитель председателя комиссии

Е.Н. Бидненко

Члены комиссии

Е.А. Травинин

Ю.В. Цибулина

И.А. Цвырко