

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**  
**по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной**  
**собственности земельных участков**  
**по извещению № 110621/0001503/01 от 11.06.2021**

г.Мончегорск

08.07.2021

1. . Комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в муниципальной собственности земельных участков, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 08.07.2021 года в 16 часов 30 минут по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск, в администрации города.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии: Терехов Роман Александрович – заместитель главы администрации г. Мончегорска.

Заместитель председателя комиссии: Бидненко Елена Николаевна – председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Члены комиссии:

Гаврилов Сергей Александрович – начальник юридического отдела администрации города Мончегорска;

Дикаев Дмитрий Михайлович – и.о. начальника отдела по безопасности, защите информации и мобилизационной работе администрации города Мончегорска;

Цвырко Ирина Александровна – и.о. начальника отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) – 11.06.2021, в газете "Мончегорский рабочий" от 12.06.2021 № 23 (11926), на сайте органов местного самоуправления администрации города Мончегорска 11.06.2021 <https://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/torgi/zemlya/>.

2. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ № 1**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет.

Сведения о земельном участке:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, шоссе Никелевое;
- площадь: 3624 м<sup>2</sup>;

- кадастровый номер: **51:10:0040201:600**;

- вид разрешенного использования: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - автомобильный транспорт;

- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ ВХ-24 от 07.07.2021 16 часов 00 минут	АО «Кольская горно-металлургическая компания», в лице Ермиловой С.В., начальника Службы управления имуществом АО «КГМК», действующей на основании доверенности № 101 от 28.01.2021. 184507, Мурманская область, г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК	Допущен	-

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 06.07.2021 и платежным поручением № 14859 от 06.07.2021 подтвержден факт внесения в установленный срок АО «КГМК» задатка в размере 12 808 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч восемьсот восемь рублей 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Документы, представленные претендентами, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

## **ЛОТ № 2**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на десять лет.

Сведения о земельном участке:

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, шоссе Никелевое;

- площадь: 10770 м<sup>2</sup>;

- кадастровый номер: **51:10:0040201:601**;

- вид разрешенного использования: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости - общественное использование объектов капитального строительства;

- сведения о границах земельного участка: границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент рассмотрения, в срок, установленный для подачи заявок, подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

п/п	Регистрационный номер заявки, дата, время	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ ВХ-25 от 07.07.2021 16 часов 00 минут	АО «Кольская горно-металлургическая компания», в лице Ермиловой С.В., начальника Службы управления имуществом АО «КГМК», действующей на основании доверенности № 101 от 28.01.2021. 184507, Мурманская область, г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК	Допущен	-

Выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05493050030 за 06.07.2021 и платежным поручением № 14858 от 06.07.2021 подтвержден факт внесения в установленный срок АО «КГМК» задатка в размере 38 063 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч шестьдесят три рубля 00 копеек) на счет комитет имущественных отношений администрации города, указанный в извещении о проведении аукциона.

Документы, представленные претендентами, соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

3. Комиссия рассмотрела заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, аукционной документации, извещению о проведении аукциона, оценила их и приняла решение:

1) Признать АО «Кольская горно-металлургическая компания», единственным участником аукциона по ЛОТу №1.

2) Признать АО «Кольская горно-металлургическая компания», единственным участником аукциона по ЛОТу №2.

4. В соответствии с ч.12 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по ЛОТу №1 и по ЛОТу №2 несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

5. В соответствии с ч.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить АО «Кольская горно-металлургическая компания» по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков, в сроки, установленные действующим законодательством. Размер ежегодной арендной платы земельных участков определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «за» – единогласно, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Р.А. Терехов

Заместитель председателя комиссии

Е.Н. Бидненко

Члены комиссии

С.А. Гаврилов

Д.М. Дикаев

И.А. Цвырко