

к договору № ____
от " ____ " _____ 202__ г.

Расчет годовой арендной платы за нежилое помещение (здание, сооружение) с 01.07.2022

Арендатор:

ИНН _____

Юр.адрес: _____

Площадь строения (помещения) (S): _____ кв.м.

в том числе:

подвалы: _____

цокольный этаж _____ кв.м

наземная часть: _____

чердак (мансарда, антресоль): _____

I. С 01.07.2022 размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

$$\text{АПЛ} = \text{ОЦ} \times \text{S} \times \text{K цели} \times \text{K зоны} \times \text{ИПЦ} (2011 \times 2012 \times 2013 \times 2014 \times 2015 \times 2016 \times 2017 \times 2018 \times 2019 \times 2020^{***} \times 2021 \times 2022^{***})$$

ОЦ = 340 руб.00 коп. - оценка рыночной стоимости размера годовой арендной платы 1 кв.м общей площади объекта оценки по данным отчета об оценке

1. Коэффициент цели использования арендуемого помещения (Кцели)	_____	
2. Коэффициент территориальной зоны (Кзоны)	_____	
3. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2011)	1,09	
4. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2012)	1,027	
5. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2013)	1,066	
6. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2014)	1,076	
7. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2015)	1,154	
8. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2016)	1,073	
9. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2017)	1,05	
10. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2018)	1,026	
11. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2019)	1,053	
12. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2020)	1,032 ***	***не применяется для субъектов МСП
13. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2021)	1,051	
14. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2022)	1,175 ***	***не применяется для субъектов МСП
Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год	0,00 руб.	(без учета НДС)
Ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц	0,00 руб.	(без учета НДС)
Арендная плата за помещение в месяц	0,00 руб.	

НДС 20%

Арендодатель

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска

Арендатор
