

АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ

Приложение № 2/1

к договору № _____

от " " _____ 202__г.

Расчет годовой арендной платы за нежилое помещение (здание, сооружение) с 01.07.2023

Арендатор: _____

ИНН _____

Юр.адрес: _____

Площадь строения (помещения) (S): _____ кв.м.

в том числе:

подвалы: _____

полуподвалы: _____

наземная часть: _____

чердак (мансарда, антресоль): _____

I. С 01.07.2023 размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

$$\text{АПЛ} = \text{ОЦ} \times S \times K_{\text{цели}} \times K_{\text{зоны}} \times \text{ИПЦ} (2011 \times 2012 \times 2013 \times 2014 \times 2015 \times 2016 \times 2017 \times 2018 \times 2019 \times 2020^{***} \times 2021 \times 2022^{***} \times 2023)$$

ОЦ = 340 руб.00 коп. - оценка рыночной стоимости размера годовой арендной платы 1 кв.м общей площади объекта оценки по данным отчета об оценке

1. Коэффициент цели использования арендуемого помещения (Кцели) _____

2. Коэффициент территориальной зоны (Кзоны) _____

3. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2011) _____

1,09

4. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2012) _____

1,027

5. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2013) _____

1,066

6. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2014) _____

1,076

7. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2015) _____

1,154

8. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2016) _____

1,073

9. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2017) _____

1,05

10. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2018) _____

1,026

11. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2019) _____

1,053

12. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2020) _____

1,032 ***

13. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2021) _____

1,051

14. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2022) _____

1,175 ***

15. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2023) _____

1,038

***не применяется
субъектов МСП

***не применяется
субъектов МСП

Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год _____

0,00 руб. (без учета НДС)

Ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц _____

0,00 руб. (без учета НДС)

Арендная плата за помещение в месяц _____

0,00 руб.

НДС по ставке 20% _____

Арендодатель

Комитет имущественных отношений
администрации города Мончегорска

Арендатор