

к договору № _____

от " " _____ 202__г.

Расчет годовой арендной платы за нежилое помещение (здание, сооружение) с 01.07.2024

Арендатор: _____
ИНН _____
Юр.адрес: _____
Площадь строения (помещения) (S): _____ кв.м.
в том числе: _____
подвалы: _____
полуподвалы: _____
наземная часть: _____
чердак (мансарда, антресоль): _____

I. С 01.07.2024 размер годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

АПЛ = ОЦ x S x К цели x К зоны x ИПЦ (2011x 2012 x 2013x 2014x2015x2016x2017x2018x2019x2020***x2021x2022***x2023x2024)

ОЦ = 340 руб.00 коп. - оценка рыночной стоимости размера годовой арендной платы 1 кв.м
общей площади объекта оценки по данным отчета об оценке

1. Коэффициент цели использования арендуемого помещения (Кцели)		
2. Коэффициент территориальной зоны (Кзоны)		
3. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2011)	1,09	
4. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2012)	1,027	
5. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2013)	1,066	
6. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2014)	1,076	
7. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2015)	1,154	
8. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2016)	1,073	
9. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2017)	1,05	
10. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2018)	1,026	
11. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2019)	1,053	***не применяется субъектов МСП
12. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2020)	1,032 ***	
13. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2021)	1,051	
14. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2022)	1,175 ***	***не применяется субъектов МСП
15. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2023)	1,038	
16. Индекс потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ 2024)	1,1	

Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год	0,00 руб.	(без учета НДС)
Ставка арендной платы за 1 кв.м. в месяц	0,00 руб.	(без учета НДС)
Арендная плата за помещение в месяц	0,00 руб.	
НДС по ставке 20%		

Арендодатель
Комитет имущественных отношений
администрации города Мончегорска

Арендатор