



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 395

Мончегорск

**О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды
муниципального имущества, а также по договорам аренды
земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, в 2020 году
(в редакции от 29.04.2020)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – арендаторам объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также осуществляющих виды деятельности, перечисленные в постановлении Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 217-ПП "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Мурманской области" отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также по

договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской области (далее соответственно – арендаторы, отсрочка, договор аренды). *(в редакции от 29.04.2020)*

2. Отсрочка предоставляется:

со дня введения режима повышенной готовности на территории Мурманской области и до дня прекращения его действия в размере арендной платы, предусмотренной договором аренды;

со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области до 01 октября 2020 года в размере 50 процентов арендной платы, предусмотренной договором аренды.

3. Установить, что:

отсрочка предоставляется в отношении платежей за пользование недвижимым имуществом, и не предоставляется в отношении включенных в арендную плату, установленную договором аренды, платежей за пользование арендатором коммунальных услуг и (или) расходов на содержание арендуемого имущества за исключением случаев освобождения арендодателя от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов на период действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области;

решение об отсрочке уплаты арендных платежей принимается в течение 30 дней со дня поступления заявлений арендаторов и оформляется соглашением об отсрочке уплаты арендной платы (далее – соглашение);

отсрочка предоставляется независимо от даты заключения соглашения;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры ответственности за нарушение порядка и сроков внесения арендной платы в связи с предоставлением отсрочки не подлежат применению, а установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон договора аренды.

4. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.) заключить соглашения в отношении арендуемого недвижимого имущества, составляющего казну города Мончегорска, а также арендуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на условиях и в сроки, установленные настоящим постановлением.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющихся арендодателями по договорам аренды муниципального

имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления арендатора о предоставлении отсрочки, обеспечить его направление в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска на согласование.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня согласования комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска заявления арендатора о предоставлении отсрочки, но не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления, заключить соглашение на условиях, установленных настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава администрации города

В.И. Садчиков