



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией

(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2008

№ 915

Мончегорск

Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 "Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений", Уставом города Мончегорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей (далее – Положение).

2. Утвердить прилагаемую форму Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ((далее – Перечень).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Мончегорска (Биденко Е.Н.):

3.1. Обеспечить разработку и ведение перечня по утвержденной форме.

3.2. Представлять Перечень и изменения к нему на обсуждение координационного или совещательного органа, созданного в рамках Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.3. Представлять Главе администрации города Перечень и изменения к нему для утверждения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации города

Д.Н. Шапошников

АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Мончегорска

от 01.11.2008 № 915
(в редакции постановлений администрации города
от 15.06.2017 №729,
от 01.03.2019 № 288,
от 27.01.2020 № 80,
от 19.03.2021 № 317,
от 21.10.2022 № 1520,
от 01.03.2023 № 379,
от 18.08.2023 № 1582)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и
среднего предпринимательства и формировании перечня муницип-
ального имущества, предназначенного для этих целей

1. Предмет регулирования Положения

Настоящее Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей (далее – Положение) регулирует вопросы, возникающие при формировании перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки (в том числе передача его во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") и муниципальных программ (подпрограмм).

(раздел 1 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

2. Основные принципы имущественной поддержки

Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);

(п.3 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

5) открытость процедур оказания поддержки.

3. Основные понятия, используемые в Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **субъекты малого и среднего предпринимательства** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

(п.1 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

2) **поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства** (далее - поддержка) - деятельность органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемая в целях развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальные программы (подпрограммы));

(п.2 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

3) **самозанятые граждане** - физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(п.3 в редакции постановлений администрации города от 19.03.2021 № 317, от 18.08.2023 № 1582)

4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан

(название раздела 4 в редакции постановления администрации города от 19.03.2021 № 317)

4.1. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и самозанятых граждан, включает в себя, в том числе и имущественную поддержку таких субъектов, организаций и самозанятых граждан (далее – получатели имущественной поддержки).

(п. 4.1 в редакции постановления администрации города от 19.03.2021 № 317)

4.2. В соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" оказание имущественной поддержки получателям имущественной поддержки осуществляется комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться получателями имущественной поддержки по целевому назначению.

(п.4.2 в редакции постановлений администрации города от 27.01.2020 № 80, от 19.03.2021 № 317, от 21.10.2022 № 1520, от 18.08.2023 № 1582)

4.3. При заключении с получателями имущественной поддержки договоров аренды впервые в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 916 (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Перечень), предусматривать следующее условие по порядку внесения арендной платы:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

(п. 4.3 в редакции постановления администрации города от 19.03.2021 № 317)

4.4. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом осуществляется с участием координационного или совещательного органа, созданного в рамках Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Порядок формирования и ведения перечней муниципального имущества

5.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества - земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (далее – объектов учета), а также данных о них. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

(п.5.1 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

5.2. Объекты учета, включенные в Перечень, предназначенный для оказания имущественной поддержки, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(п.5.2 в редакции постановлений администрации города от 01.03.2019 № 288, от 18.08.2023 № 1582)

5.3. Ответственным за подготовку и ведение Перечня является комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – Комитет).

Ведение Перечня включает в себя:

- внесение в Перечень объектов учета и данных о них;
- обновление (пополнение) базы данных об объектах учета и исключение их из

Перечня.

5.4. Комитет формирует проект Перечня и изменений в Перечень с учетом основных принципов, указанных в разделе 2 настоящего Положения, муниципальных программ (подпрограмм) с учетом предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий и учреждений по включению объекта муниципального имущества в Перечень и (или) внесению изменений в Перечень и направляет его на согласование в Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске (далее – Совет по предпринимательству), созданному в рамках Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п.5.4 в редакции постановлений администрации города от 01.03.2019 № 288, от 18.08.2023 № 1582)

5.5. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации города Мончегорска. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся ежегодно до 1 ноября текущего года.

(п.5.5 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

5.6. Перечень должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта учета;
- 2) адрес нахождения объекта учета;
- 3) информация о юридическом лице, на балансе которого находится объект учета;
- 4) индивидуализирующие технические характеристики объекта учета;
- 5) цель использования объекта учета;
- 6) сведения о предоставлении льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности;
- 7) наличие имущественных прав третьих лиц.
- 8) кадастровый (условный) номер;

(п.п. 8 введён постановлением администрации города от 01.03.2019 № 288)

9) сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество внесено в Перечень (изменены сведения об имуществе в Перечне).

(п.п. 9 введён постановлением администрации города от 01.03.2019 № 288)

10) Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащего отчуждению, утвержденного Правительством Российской Федерации.

(п.п. 10 введён постановлением администрации города от 01.03.2023 № 379)

6. Порядок и форма представления сведений об утверждённом Перечне в АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства"

6.1. Комитет представляет в Министерство имущественных отношений Мурманской области, уполномоченное Соглашением о взаимодействии между АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" (далее – Корпорация МСП) и Правительством Мурманской области от 29.03.2016 № С127 на передачу сведений об утвержденных перечнях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) сведения о Перечне - в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях его муниципальным имуществом - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

6.2. Сведения о Перечне, об изменениях, внесенных в него, предоставляются в Корпорацию МСП в соответствии с формой и составом таких сведений, утверждённых приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, с использованием информационной системы Корпорации МСП, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

7. Публикация Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- 1) обязательному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления газете "Мончегорский рабочий" – в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;
- 2) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

8. Предоставление имущественной поддержки на безвозмездной основе

8.1. Имущественная поддержка на безвозмездной основе предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами) с учетом мнения Совета по предпринимательству.

(п. 8.1 в редакции постановлений администрации города от 19.03.2021 № 317, от 18.08.2023 № 1582)

8.2. Имущественная поддержка на безвозмездной основе предоставляется с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в порядке, установленном Положением об оформлении передачи в безвозмездное временное пользование муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 08.11.2007 № 118.

9. Предоставление имущественной поддержки на возмездной основе

9.1. Передача муниципального имущества, включенного в Перечень, утвержденный в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, на возмездной

основе осуществляется на основании обращений получателей имущественной поддержки в Комитет об оказании им имущественной поддержки.

(п. 9.1 в редакции постановления администрации города от 19.03.2021 № 317)

9.2. Заключение новых и перезаключение действующих договоров аренды при предоставлении имущественной поддержки, осуществляется с учетом требований и ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

(п. 9.2 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

9.3. Передача муниципального имущества во владение и (или) пользование осуществляется исключительно в целях, указанных в утвержденном Перечне, и на долгосрочной основе.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования такого имущества.

(п. 9.2 - 9.7 исключены в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

9.1. Предоставление имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование земельных участков

(подраздел.9.1 в редакции постановлений администрации города от 27.01.2020 № 80, от 19.03.2021 № 317, от 18.08.2023 № 1582)

Передача во владение и (или) в пользование земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный администрацией города Мончегорска, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и

среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

10. Заключительные положения

(п. 10.1. исключен в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

10.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 10.2 в редакции постановления администрации города от 18.08.2023 № 1582)

10.3. Вопросы предоставления имущественной поддержки получателям имущественной поддержки, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

(п. 10.3 в редакции постановления администрации города от 19.03.2021 № 317)

АКТУАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ
Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
от 01.11.2008 № 915

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, предназначенного для оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

(в редакции постановлений администрации города от 01.03.2019 № 288, от 01.03.2023 № 379)

№ п/п	Наименование объекта учета	Место нахождения (адрес) объекта учета	Технические характеристики объекта учета, (площадь, год выпуска, регистрационный номер и т.д.)	Наименование юридического лица, на балансе которого находится объект учета	Цель использования объекта учета при передаче во владение и (или) пользование в соответствии с назначением объекта учета	Сведения о предоставлении льготы (да / нет)	Наличие имущественных прав третьих лиц	Кадастровый (условный) номер	Движимое имущество отнесено к имуществу, не подлежащего отчуждению (да / нет)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество внесено в Перечень (изменены сведения об имуществе в Перечне)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Заместитель Главы
муниципального образования,
управляющий делами

В.В. Шокур