

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 декабря 2022 г. N 1061-ПП

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 1 Закона Мурманской области от 26.10.2007 N 893-01-ЗМО "О цене земли в Мурманской области" Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 22.09.2016 N 466-ПП "Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Мурманской области
А.В.ЧИБИС

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ,
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ПРОДАЖЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Мурманской области.

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов устанавливается:

2.1. В размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, строительства или эксплуатации гаража для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с вышеуказанным разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.2. В размере 60 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам - собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.3. В размере 100 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, не указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

2.4. В 2023 году в размере 30 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, с видом разрешенного использования "Спорт" (код 5.1), "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1), предоставленных резидентам Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации".

(подп. 2.4 введен постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2023 N 976-ПП)

3. Установленная пунктом 2 настоящего постановления цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов применяется, если иной размер цены не установлен федеральным законом или законом Мурманской области.
