

Пояснительная записка к отчету о выполнении функции по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией за 2015 год по состоянию на 31 декабря 2015 года.

В 2015 году в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц проведено 86 плановых и внеплановых проверок, из них:

- плановых – 3 проверки;
- внеплановых – 83 проверки.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок на 2015 год запланировано – 5 проверок. Фактически проведено – 3 проверки. В отношении 2 юридических лиц проверки не проведены в связи с прекращением деятельности.

За отчетный период, по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также по контролю, за исполнением предписаний выданных по результатам ранее проведенных проверок, проведено – 83 внеплановых проверки, из них:

- выездных, документарных – 39 проверок;
- документарных – 20 проверок;
- выездных – 24 проверки.

По результатам плановых и внеплановых мероприятий, в отчетном периоде, выдано 28 предписаний:

- по плановым проверкам – 3 предписания;
- по внеплановым 25 предписаний.

По результатам проверок исполнения предписаний выявлено 13 случаев неисполнения предписаний. В 10 случаях составлены протоколы об административных правонарушениях. Число вынесенных постановлений о назначении административного наказания за несоблюдение обязательных требований к содержанию общего имущества, выявленных в ходе проведения проверок, составило – 8. Сумма наложенных штрафов в отчетном периоде составила 80 тысяч рублей, из них сумма наложенных штрафных санкций на юридические лица – 80 тысяч рублей. Удельный вес суммы взысканных штрафов к сумме наложенных штрафов составил 63%. Остальные не вступили в законную силу.

Случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлено не было.

В отношении граждан за отчетный период осуществлена 121 проверка, из них:

- по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов местного самоуправления - 109 проверок;

- по контролю исполнения предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок – 12 проверок;

Оформлено 6 предписаний об устранении выявленных нарушений:

По результатам проверок исполнения предписаний:

- в одном случае на момент проверки жилое помещение находится в собственности, документы по проверке переданы в МКУ УЖКХ;

- в восьми случаях направлен пакет документов собственнику муниципальных жилых помещений, для обращения в судебные органы с требованием о прекращении права пользования жилым помещением по договору социального найма.

По результатам проведенной работы в семи случаях договора социального найма расторгнуты, один из которых в досудебном порядке.

Начальник отдела



О.В. Минина