

**Отчет о проведенных проверках юридических лиц по состоянию на 31.03.2016**

№ п/п	Дата поступления	№ входящий администрации	вид обращения	Содержание обращения	Реквизиты распоряжения и акта проверки	Результаты проверки
1	22.12.2015	О-612/15	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по набережной Климентьева	Распоряжение от 18.01.2016 № 8-р акт от 18.01.2016 № 1	Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Управляющей организации ООО "Комфорт-сервис" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 18.01.2016 №1.
2	28.12.2015	5513/15	Письменное обращение	О неправомерном использовании ПАО «Сбербанк» общего имущества собственников недвижимости многоквартирного дома № 33 по проспекту Metallургов	Распоряжение от 22.01.2016 № 8-р акт от 22.01.2016 № 2	Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к использованию общего имущества. ПАО "Сбербанк" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 22.01.2016 № 2.
3	-	-	-	Проверка исполнения предписания от 27.11.2015 № 28	Распоряжение от 01.02.2016 № 42-р акт от 01.02.2016 № 3	Внеплановая выездная проверка. Выявлен факт неисполнения ООО "Комфорт-сервис" предписания № 28 от 27.11.2015. Выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 01.02.2016 № 4. Направлен пакет документов для привлечения управляющей организации к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП
4	14.12.2015	Р-597/15	Письменное обращение	О неправомерном использовании ГОУЗ МЦРБ общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 34 по проспекту Metallургов	Распоряжение от 22.02.2016 № 19-р акт от 02.02.2016 № 4	Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к использованию общего имущества. ГОУЗ МЦРБ выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 02.02.2016 № 4.

5	-	-	-	Проверка исполнения предписания от 27.11.2015 № 26	Распоряжение от 29.01.2016 № 43-р акт от 08.02.2016 № 5	Внеплановая выездная проверка. Выявлен факт неисполнения ООО "Комфорт-сервис" предписания № 26 от 27.11.2015. Выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 08.02.2016 № 5. Направлен пакет документов для привлечения управляющей организации к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП
6	13.03.2016	038/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Ньюдовской	Распоряжение от 08.02.2016 № 60-р акт от 09.02.2016 № 6	Внеплановая выездная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Управляющей организации ООО "Комфорт-сервис" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 09.02.2016 № 6.
7	22.01.2016	КЛ-16/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Гагарина	Распоряжение от 09.02.2016 № 72-р акт от 12.02.2016 № 7	Внеплановая документарная проверка. Нарушений не выявлено.
8	01.02.2016	Д-34/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Советской	Распоряжение от 05.02.2016 № 57-р акт от 15.02.2016 № 8	Внеплановая выездная проверка. Нарушений не выявлено.
9	22.01.2016	Ж-50/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Теплоэнергосервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Лесной	Распоряжение от 08.02.2016 № 63-р акт от 16.02.2016 № 9	Внеплановая выездная, документарная проверка. Нарушений не выявлено.

10	08.02.2016	010/68	Письменное обращение	О нарушении обязательных требований к порядку проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по проспекту Metallургов	Распоряжение от 09.02.2016 № 78-р акт от 19.02.2016 № 10	Внеплановая документарная проверка. Нарушений не выявлено.
11	28.01.2016	КЛ-25/16	Письменное обращение	О нарушении обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации	Распоряжение от 19.02.2016 № 62-р акт от 08.02.2016 № 11	Внеплановая документарная проверка. Нарушений не выявлено.
12	16.02.2016	Л-56/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Теплоэнергосервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26а по улице Комсомольской	Распоряжение от 26.02.2016 № 124-р акт от 26.02.2016 № 12	Внеплановая выездная, документарная проверка. Нарушений не выявлено.
13	16.02.2016	К-59/16	Письменное обращение	О неправомерности использования общего имущества собтвенников помещений многоквартирного дома № 42 корп. 6 по проспекту Metallургов	Распоряжение от 29.02.2016 № 139-р акт от 01.03.2016 № 13	Внеплановая выездная, документарная проверка. Нарушений не выявлено.
14	04.02.2016	Ж-38/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по проспекту Ленина	Распоряжение от 02.03.2016 № 144-р акт от 02.03.2016 № 14	<b>Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Управляющей организации ООО "Комфорт-сервис" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 02.03.2016 №8.</b>
15.	15.02.2016	010/103	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Теплоэнергосервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 16 корп. 2 по улице Бредова	Распоряжение от 26.02.2016 № 124-р акт от 03.03.2016 № 15	Внеплановая выездная проверка. Нарушений не выявлено.

16..	17.02.2016	З-60/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании общего имущества собственников жилья ТСЖ "Проект" в многоквартирном жилом доме № 5 по проспекту Metallургов	Распоряжение от 11.03.2016 № 177-р акт от 16.03.2016 № 16	<b>Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Председателю ТСЖ "Проект" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 16.03.2016 № 9.</b>
17.	25.02.2016	Ф-80/16	Письменное обращение	О нарушении ООО "Теплоэнергосервис" обязательных требований к порядку проведения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице Кумужинская, а также несвоевременного исполнения ранее утвержденного решения по ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме	Распоряжение от 09.03.2016 № 168-р акт от 18.03.2016 № 17	<b>Внеплановая документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к порядку исполнения ранее утвержденного решения по ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме. Выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 18.03.2016 № 10.</b>
18.	14.03.2016	Б-112/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9/23 по проспекту Ленина	Распоряжение от 21.03.2016 № 196-р акт от 23.03.2016 № 18	<b>Внеплановая выездная, документарная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Управляющей организации ООО "Комфорт-сервис" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 23.03.2016 № 11.</b>
19.	09.03.2016	С-100/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Теплоэнергосервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Гагарина	Распоряжение от 17.03.2016 № 189-р акт от 24.03.2016 № 19	Внеплановая выездная, проверка. Нарушений не выявлено.

20.	02.03.2016	Б-90/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Теплоэнергосервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 28 по улице Гагарина, а также о соблюдении требований порядка проведения общего собрания собственников помещений	Распоряжение от 21.03.2016 № 197-р акт от 25.03.2016 № 20	Внеплановая выездная, документарная, проверка. Нарушений не выявлено.
21.	16.03.2016	С-121/16	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 30 корп. 5 по Ленинградской набережной	Распоряжение от 21.03.2016 № 195-р акт от 29.03.2016 № 21	Внеплановая выездная проверка. Нарушений не выявлено.
22.	03.03.2016	010/132	Письменное обращение	О ненадлежащем содержании ООО "Комфорт-сервис" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 30 корп. 5 по Ленинградской набережной	Распоряжение от 21.03.2016 № 194-р акт от 29.03.2016 № 22	<b>Внеплановая выездная проверка. Выявлены нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества. Управляющей организации ООО "Комфорт-сервис" выдано предписание об устранении выявленных нарушений от 31.03.2016 №12.</b>

**Также с результатами проверок можно ознакомиться в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ.**











































