



ПРОЕКТ

Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

### **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27, Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

#### **Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит

размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
города Мончегорска  
от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год  
и плановый период 2027 и 2028 годов**

**Раздел I. Цель приватизации муниципального имущества, прогноз  
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи  
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105 (в редакции решения комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 04.10.2024 № 79)

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2026 год	26 011 555,38
2027 год	24 250 495,73
2028 год	15 496 858,82

**Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности,  
предлагаемых для приватизации**

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
<b>2026 год</b>		
1.	Здание картофелехранилища № 13, площадь 1636,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:130), земельный участок	-
2.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 12,9 кв. м, номера на поэтажном плане I (1,2) адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д.18 (кадастровый номер 51:10:0020902:4757)	-
3.	Здание, площадь 589,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, улица 10-й Гвардейской дивизии, д. 3 (кадастровый номер 51:10:0010301:24), земельный участок	-
4.	Здание, площадь 192,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 120 (кадастровый номер 51:10:0020803:200), земельный участок	Арендатор ИП Гасанов П.П.о. (под склад)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 100,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 33 (кадастровый номер 51:10:0020502:662)	Арендатор ИП Макарова О.Ю. (под склад)
6.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 256,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 42/2 (кадастровый номер 51:10:0020502:662)	Арендатор ИП Иманов З.А. (под магазин)
7.	Здание, площадь 45,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, территория городского парка им. С. Бровцева (кадастровый номер 51:10:0020202:286), земельный участок	Арендатор ИП Гнибеда Л.А. (аренда)
8.	Помещение (гараж), назначение нежилое, этаж: 1, площадь 114,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:366)	Арендатор ИП Саргсян С.С. (склад)
9.	Здание "Урюпинский склад-2", назначение : нежилое, этаж: 1, площадь 872,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:84), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:356)	Арендатор ООО "ЛЕГИОН" (склад)
<b>2027 год</b>		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 97,5 кв. м, номера на поэтажном плане I (9-13) адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул. Бредова, д. 7 (кадастровый номер 51:10:0020803:4268)	-
2.	Здание (мелкооптового склада), площадь 495,8 кв.м, этаж: 1, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 1, (кадастровый номер 51:10:0020601:90), земельный участок	ООО "Автоарсенал" (под склад)
<b>2028 год</b>		
1.	Здание (склад сыпучих), площадь 272,4, кв.м, этаж: 1, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, (кадастровый номер 51:10:0020506:63), земельный участок	ИП Кодак Ю.Н. (обработка отходов резины)

\*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.