



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

**О внесении изменений в прогнозный план
(программу) муниципального имущества
города Мончегорска на 2026 год и плановый
период 2027 и 2028 годов, утвержденный
решением Совета депутатов города Мончегорска
от 20.11.2025 № 230**

На основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27, Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый

период 2027 и 2028 годов, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 20.11.2025 № 230, следующие изменения:

1. Раздел II изложить в следующей редакции:

"Раздел II "Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации"

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
2026 год		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 12,9 кв. м, номера на поэтажном плане I (1,2) адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д.18 (кадастровый номер 51:10:0020902:4757)	-
2.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, площадь 288,6 кв. м, номер помещения XIII, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:755)	-
3.	Здание, площадь 192,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12о (кадастровый номер 51:10:0020803:200), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:617)	Арендатор ИП Гасанов П.П. (под склад)
4.	Помещение (гараж), назначение нежилое, этаж: 1, площадь 114,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:366)	Арендатор ИП Саргсян С.С. (склад)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 136,0 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8	ООО "Элдева" (склад)
6.	Здание, площадь 1109,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12к (кадастровый номер 51:10:0020803:594), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:614)	-
7.	Здание, площадь 1759,2 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж (кадастровый номер 51:10:0020803:517), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	-
8.	Здание, площадь 1057,3 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12у (кадастровый номер 51:10:0020803:363), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:610)	-
9.	Здание склада – отделстрой, площадь 656,8 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020506:68), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:351)	-
10.	Здание склада – отделстрой кирпичный, площадь 761,0 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020506:70), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:350)	-
11.	Здание площадка отделстройка, площадь 126,9 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:76), с земельным участком	-
12.	Здание промтоварного склада, площадь 3023,3 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:87), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:73)	-
13.	Здание лукохранилища, площадь 677,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:96), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:643)	-

1	2	3
14.	Здание бакалейного склада, площадь 2826,6 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:114), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:647)	-
15.	Здание фруктохранилища, площадь 1834,0 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:276), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:641)	-
16.	Здание урюпинского склада – 1, площадь 864,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:56), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:358)	
17.	Здание "Урюпинский склад-2", назначение : нежилое, этаж: 1, площадь 872,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:84), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:356)	-
18.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадью 98,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, проезд Строительный, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0020101:1344)	-
19.	Нежилое помещение, общей площадью 160,7 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 7а (кадастровый номер 51:10:0020601:639)	
20.	Нежилые помещения, общей площадью 375,8 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 7а (кадастровый номер 51:10:0020601:640)	-
21.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-
22.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
23.	Помещение (гараж), общей площадью 80,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, район дома 43, кадастровый номер 51:10:020802:1006	-
24.	Объект недвижимого имущества, состоящий из: - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10 662 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).	-
25.	Здание мелкооптового склада, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 495,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Комсомольская д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:90), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020601:642)	ООО "АвтоАрсенал"
26.	Помещение, назначение : нежилое, этаж: 1, площадь 32,3 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:416)	ИП Аристакесян Э.А.

1	2	3
27.	Помещение, назначение : нежилое, этаж: 1, площадь 16,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:416)	ИП Аристакесян Э.А.
28.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XVI (1-14), расположенное по адресу: г. Мончегорск, ул. Заводская, общей площадью 467,4 кв.м (кадастровый номер 51:10:0000000:5461)	ООО "Инженерно-технологический сервис"
29.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XVIII (1-9), расположенное по адресу: г. Мончегорск, ул. Заводская, общей площадью 314,0 кв.м, (кадастровый номер 51:10:0000000:5463)	ООО "Инженерно-технологический сервис"
30.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XVII (1-3), расположенное по адресу: г. Мончегорск, ул. Заводская, общей площадью 19,6 кв.м, (кадастровый номер 51:10:0000000:5464)	ООО "Инженерно-технологический сервис"
31.	Здание, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 276,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:218), с земельным участком 51:10:0020602:363)	Арендатор ИП Азатян А.В. (складские помещения)
32.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане IV (1-7), площадь 114,5 кв.м., кроме того пристройка площадью 13,5 кв.м., адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, дом 4 (кадастровый номер 51:10:0010301:1901)	Арендатор ИП Азатян А.В. (под магазин)
33.	Здание (склад сыпучих), площадь 272,4, кв.м, этаж: 1, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, (кадастровый номер 51:10:0020506:63), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:354)	Арендатор ИП Кодак Ю.Н. (обработка отходов резины)
2027 год		
1.	Здание, площадь 589,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, улица 10-й Гвардейской дивизии, д. 3 (кадастровый номер 51:10:0010301:24), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0010301:21)	-
2.	Эстакада для погрузки, назначение: сооружение, площадь 1378,7 кв.м, кадастровый номер 51:10:0020602:53, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:349)	-
2028 год		
1.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457), с земельным участком	Арендатор: Шорохов И.А.
2.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 100,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 33 (кадастровый номер 51:10:0020502:662)	Арендатор ИП Макарова О.Ю. (под склад)

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая