



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

О внесении изменений в Положение о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска, утвержденное решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Уставом города Мончегорска, в целях приведения положения о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска, утвержденное решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 11.10.2012 № 76, от 28.01.2016 № 269, от 25.06.2020 № 162, от 17.08.2023 № 434), следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"Комитет является уполномоченным функциональным органом администрации города Мончегорска по управлению объектами казны в сфере управления и распоряжения объектами казны, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений. Комитет действует в пределах своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, Уставом города, муниципальными нормативными правовыми актами."

1.2. В абзаце третьем пункта 1.3 раздела 1 слова "муниципального образования – городской округ город Мончегорск с подведомственной территорией (далее - город Мончегорск)" заменить словами "города

Мончегорска".

1.3. Пункт 1.4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"1.4. Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими действующими законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Мурманской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора, постановлениями и распоряжениями Правительства Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом города Мончегорска и настоящим Положением."

1.4. В абзаце первом пункта 1.8 раздела 1 слова "главе администрации города Мончегорска" заменить словами "Главе города Мончегорска", слова заместителя главы администрации города Мончегорска по имущественным и правовым вопросам" заменить словами "первого заместителя Главы города Мончегорска".

1.5. В абзаце втором пункта 1.8 раздела 1 слова "территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Мурманской области" заменить словами "Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия".

1.6. В пункте 3.2 раздела 3 слова "замещающие муниципальные должности" заменить словами "замещающие должности муниципальной службы".

1.7. В разделе 4:

1.7.1. В подпункте 4 слова "Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области" заменить словами "Публично - правовой компании "Роскадастр".

1.7.2. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) в соответствии с действующим законодательством принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности, разрабатывает решение об условиях приватизации и утверждает его;"

1.7.3. Подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) выступает от имени муниципального образования учредителем

акционерных обществ, хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации;"

1.7.4. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) осуществляет от имени муниципального образования права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, права участника хозяйственных обществ, 100% уставного капитала которых находятся в муниципальной собственности;"

1.7.5. Подпункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) предоставляет информацию, содержащуюся в реестре муниципального имущества;"

1.7.6. В подпунктах 24 и 25 слова "муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" заменить словами "города Мончегорска".

1.7.7. В подпунктах 24 и 26 слова ", казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями" исключить.

1.7.8. Подпункт 27 изложить в следующей редакции:

"27) ведёт реестр договоров аренды, безвозмездного пользования объектов муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;"

1.7.9. Подпункт 35 изложить в следующей редакции:

"35) осуществляет контроль за перечислением в городской бюджет части прибыли хозяйственных обществ, 100% уставного капитала которых находятся в муниципальной собственности, в порядке, в размере и в сроки, установленные соответствующим порядком, утвержденным решением Совета депутатов города Мончегорска;"

1.7.10. Подпункт 38 изложить в следующей редакции:

"38) ведет претензионно-исковую работу, признает безнадежной к взысканию задолженность по платежам в бюджет и подлежащей списанию в соответствии с утвержденным Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;"

1.7.11. Абзац третий подпункта 44 исключить.

1.7.12. Подпункт 51 изложить в следующей редакции:

"51) осуществляет функции по реализации на территории города Мончегорска Порядка предоставления и использования иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и Порядка предоставления и использования дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению земельными участками в виде единовременной денежной выплаты на приобретение на территории Мурманской области в собственность земельного участка, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП "О государственной программе Мурманской области "Комфортное жилье и городская среда";"

1.7.13. Подпункт 52 изложить в следующей редакции:

"52) осуществляет функции по учету граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

в соответствии со статьями 15, 15.2, 15.3 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", в порядке, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 06.12.2019 № 556-ПП "О правилах ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, форме заявления о постановке граждан на учет, перечне и порядке предоставления документов, необходимых для получения земельных участков в собственность бесплатно";".

1.8. В абзаце третьем пункта 5.1 раздела 5 слова "за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и" исключить.

1.9. В абзаце четвертом пункта 5.1 раздела 5 слова "муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" заменить словами "города Мончегорска".

1.10. В абзаце третьем пункта 5.2 раздела 5 слова "главе администрации города Мончегорска" заменить словами "Главе города Мончегорска".

1.11. Пункт 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

"6.1. Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции по вопросам управления муниципальным имуществом, являются обязательными к исполнению для администрации города Мончегорска (структурных подразделений, функциональных и отраслевых органов), предприятий, учреждений, общественных объединений и граждан."

1.12. В разделе 7:

1.12.1. Слова "глава администрации города Мончегорска" заменить словами "Глава города Мончегорска" в соответствующих падежах.

1.12.2. В абзаце девятом слово "разрабатывает" заменить словом "согласовывает".

1.12.3. Абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

"- участвует в согласовании трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений, руководителями акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, хозяйственных обществ, 100% уставного капитала которых находятся в муниципальной собственности;"

1.12.4. Абзац двадцать четвертый исключить.

1.12.5. В абзаце двадцать пятом слово "главе" заменить словом "Главе".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая