



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – помещения  
(гараж), общей площадью 21,4 кв.м, адрес  
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,  
32 км, блок № 5, гараж 82, с земельным участком**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 20.11.2026 № 230 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2027-2028 годы", в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 16.03.2026, ввиду отсутствия поданных заявок на участие в указанном аукционе, в целях эффективного управления муниципальным имуществом, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения (гараж), назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 21,4 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл.

г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82, кадастровый номер 51:10:0020803:641, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0010201:280).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения.

3. Провести продажу посредством публичного предложения в порядке, определенном положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

### **Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения (гараж), общей площадью 21,4 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82, с земельным участком**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда-помещение (гараж), назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 21,4 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82, кадастровый номер 51:10:0020803:641, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0010201:280).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82	Земли населенных пунктов	Под гаражный блок	51:10:0010201:280	28

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения.

3. Цену первоначального предложения объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика в размере 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 55 500 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг понижения установить в размере 37 000 (Тридцать семь тысяч)

рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 18 500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю продажи посредством публичного предложения внести оплату за приобретенное имущество одновременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем продажи посредством публичного предложения права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---