



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – здания, общей  
площадью 864,5 кв.м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8,  
с земельным участком**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2005 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 20.11.2026 № 230 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2027-2028 годы", в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 16.03.2026, ввиду отсутствия поданных заявок на участие в указанном аукционе, в целях эффективного управления муниципальным имуществом, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания, наименование: здание урюпинского

склада-1, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 864,5 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:56, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:358).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения.

3. Провести продажу посредством публичного предложения в порядке, определенном положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**Решение**  
**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда –**  
**здания, общей площадью 864,5 кв.м, адрес (местоположение):**  
**Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8,**  
**с земельным участком**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – здание, наименование: здание урюпинского склада-1, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 864,5 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:56, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:358).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

**Сведения о земельном участке:**

| Местоположение   | Категория земель         | Разрешенное использование | Кадастровый номер | S кв.м |
|--|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------|
| Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 | Земли населенных пунктов | Склады                    | 51:10:0020602:358 | 5063   |

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения

3. Цену первоначального предложения объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика в размере 7 704 400 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 6 754 000 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 770 440 (Семьсот семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 3 852 200

(Три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг понижения установить в размере 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 385 000 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю продажи посредством публичного предложения внести оплату за приобретенное имущество одновременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем продажи посредством публичного предложения права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---