



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – здания, общей
площадью 276,1 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Заводская, д. 8, с земельным участком**

На основании федеральных законов 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решениями Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 20.11.2025 № 230 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда-здания, общей площадью 276,1 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:218, адрес

(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, с земельным участком (кадастровый номер: 51:10:0020602:363).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение
об условиях приватизации объекта муниципального
нежилого фонда – здания, общей площадью 276,1 кв. м,
адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Заводская, д. 8, с земельным участком

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда – здание, общей площадью 276,1 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:218, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, земельный участок 10ж	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	51:10:0020602:363	884

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права:

- здание, общей площадью 276,1 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:218, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, используется по договору аренды от 05.12.2025 № 120/26, срок действия договора - по 17.11.2026, арендатор: ИП Азатын А.В., здание предоставлено для использования под складские помещения.

- земельный участок общей площадью 884 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: производственная деятельность, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, земельный участок 10ж, кадастровый номер: 51:10:0020602:363, используется по договору аренды от 07.12.2022 № 19, арендатор: ИП Азатын А.В.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 2 230 000 (Два миллиона двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС), в том числе цена земельного участка 1 181 000 (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли-продажи с проектами договоров купли-продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
