



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении решения об условиях приватизации  
объекта муниципального нежилого фонда – помещения,  
общей площадью 151,8 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Котульского, д.2**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решениями Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 21.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения, общей площадью 151,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цоколь, кадастровый номер 51:10:0020403:1869, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Котульского, д.2.
2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом

малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Совета депутатов**

**города Мончегорска**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения, общей площадью 151,8 кв. м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Котульского, д.2**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - помещение, общей площадью 151,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цоколь, кадастровый номер 51:10:0020403:1869, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Котульского, д.2.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права:

- помещение, общей площадью 151,8 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цоколь, кадастровый номер 51:10:0020403:1869, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Котульского, д.2, используется по договору аренды от 12.03.2025 № 28/25, срок действия договора с 25.03.2025 по 23.03.2026, арендатор: ИП Сташевская О.Г., помещение предоставлено для использования – под центр красоты.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 5 092 000 (Пять миллионов девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---