



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 30.09.2021 № 280 "Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда - объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного участка"**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 17.12.2020 № 211 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022 – 2023 годы", в связи с истечением срока использования отчета об оценке рыночной стоимости, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов города Мончегорска от 30.09.2021 № 280 "Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда - объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного участка", утвердив в новой редакции прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого

фонда – объекта недвижимого имущества, состоящего из:

- здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**Решение**  
**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда –**  
**объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение):**  
**Мурманская обл., г. Мончегорск,**  
**ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного участка**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда - объект недвижимого имущества, состоящий из:

- здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1	Земли населенных пунктов	51:10:0010301:16	11 212,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 4 268 000,00 (Четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка 2 343 000,00 (Два миллиона триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), всего 6 611 000,00 (Шесть миллионов шестьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая

база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 1 322 200,00 (Один миллион триста двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---