



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – части здания -  
гаража, общей площадью 44,7 кв.м, адрес  
(местоположение): Мурманская обл.,  
г. Мончегорск, пр. Metallургов, район д. № 7**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – части здания - гаража, назначение: нежилое, площадь 44,7 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, район д. № 7, кадастровый номер 51:10:0010302:446.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Провести аукцион в порядке, определённом положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – части здания - гаража, общей площадью 44,7 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, район д. № 7**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – часть здания - гараж, назначение: нежилое, площадь 44,7 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, район д. № 7, кадастровый номер 51:10:0010302:446.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 888 900 (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 177 780 (Сто семьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретенное имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---