



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – здания  
контрольно-технического пункта, адрес  
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,  
ул. Мало-Кумужинская, д. 4, стр. 2,  
с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 08.04.2022 в виду отсутствия поданных заявок на участие в указанном аукционе, в целях эффективного управления муниципальным имуществом, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-

Кумужинская, д.4, стр.2, кадастровый номер 51:10:0000000:1457, с земельным участком.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

3. Провести продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене в порядке, определенном положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

### Решение

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания контрольно-технического пункта, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д. 4, стр. 2, с земельным участком**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2, кадастровый номер 51:10:0000000:1457.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

**Сведения о земельном участке:**

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 4б	Земли населенных пунктов	Под автотранспортное предприятие (южная часть)	51:10:0040401:587	132,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

**3. Существующие ограничения (обременения) права:**

- здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2, кадастровый номер 51:10:0000000:1457, используется по договору аренды от 28.09.2021 № 67/21, срок действия договора по 27.09.2022, арендатор: Шорохов И.А. помещение предоставлено для личных нужд;

- земельный участок общей площадью 132,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 4б, кадастровый номер: 51:10:0040401:587, используется по договору аренды от 10.11.2017 № 18, арендатор: Шорохов И.А.

4. Цену первоначального предложения объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика в размере 109 600,00 (Сто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка 148 000,00 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не

облагается), всего 257 600,00 (Двести пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 51 520,00 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 128 800,00 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения установить в размере 25 760,00 (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона установить в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

5. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключить с победителем договор купли-продажи.

6. Победителю продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене внести оплату за приобретенное имущество единовременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

7. Оформление победителем продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

8. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---