



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – нежилого
помещения общей площадью 5,8 кв.м,
расположенного по адресу: г. Мончегорск, ул.
Железнодорожная, д. 7/19**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 08.04.2022 в виду отсутствия поданных заявок на участие в указанном аукционе, в целях эффективного управления муниципальным имуществом, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), общей площадью 5,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 7/19, кадастровый номер 51:10:0020502:778.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

3. Провести продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене в порядке, определенном положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

Решение
об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда –
нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 7/19

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), общей площадью 5,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 7/19, кадастровый номер 51:10:0020502:778.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

3. Цену первоначального предложения объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчета независимого оценщика в размере 73 000,00 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 14 600,00 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Цена отсечения (минимальная цена предложения): 36 500,00 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг понижения установить в размере 7 300,00 (Семь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона установить в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей.

4. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене внести

оплату за приобретенное имущество единовременно не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
