



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – помещения, общей  
площадью 2 495,2 кв.м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда - помещения, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера по плану подвал I (1,14), II (5-23), III (1-18), 1 этаж VI (1-13), IX (1,2), 2 этаж XI (1-36), (211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225), 3 этаж (301, 303, 305-313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 326, 327), XII (1, 40-61), 4 этаж XIII (1,60, 64-82, 403, 405-413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 426, 427), общей площадью 2 495,2 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.

4, кадастровый номер 51:10:0020103:756.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета депутатов  
города Мончегорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Решение**

#### **об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения, общей площадью 2 495,2 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда - помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера по плану подвал I (1,14), II (5-23), III (1-18), 1 этаж VI (1-13), IX (1,2), 2 этаж XI (1-36), (211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225), 3 этаж (301, 303, 305-313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 326, 327), XII (1, 40-61), 4 этаж XIII (1,60, 64-82, 403, 405-413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 426, 427), общей площадью 2 495,2 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4, кадастровый номер 51:10:0020103:756.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права: помещение используется по договору аренды от 28.02.2022 № 210/22, срок действия договора по 25.02.2023, арендатор: ООО "Ступени", помещение предоставлено для использования – деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 32 694 000 (Тридцать два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---