



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объектов  
муниципального нежилого фонда – зданий,  
расположенных по адресу: Мурманская обл.,  
г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а,  
с земельным участком**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Мурманской области от 26.09.2008 № 998-01-ЗМО "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Мурманской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решениями Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации следующих объектов муниципального нежилого фонда:

- административного здания, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того площадь пристройки 5,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:51;

- здания, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 122,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:674.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объектов копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**Решение****об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда - зданий, расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а, с земельным участком**

1. Приватизировать следующие объекты муниципального нежилого фонда:

- административное здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того площадь пристройки 5,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:51;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 122,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:674.

Приватизация объектов осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объекты, земельного участка, занимаемого объектами и необходимого для их использования.

**Сведения о земельном участке:**

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл, Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Ленина пр-кт, д. 13а	Земли населенных пунктов	Под административное здание	51:10:0020804:13	4464,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

**3. Существующие ограничения (обременения) права:**

- административное здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того площадь пристройки 5,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:51, используется по договору аренды от 18.01.2019 № 91/19, срок действия договора по 17.01.2029, арендатор: ИП Киракосян А.С., помещение предоставлено для использования под торговый центр;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общей площадью 122,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13а, кадастровый номер 51:10:0020804:674, используется по договору аренды от 17.01.2022 № 92/22, срок действия договора по 13.01.2023, арендатор: ИП Киракосян А.С., помещение предоставлено для использования под склад;

- земельный участок общей площадью 4 464,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: под административное здание, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Ленина пр-кт, д. 13а, кадастровый номер: 51:10:0020804:13, используется по договору аренды от 28.05.2019 № 026-Д, арендатор: ИП Киракосян А.С.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объектов приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчетов независимого оценщика в размере 4 321 000,00 (Четыре миллиона триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС), в том числе цена земельного участка 1 478 000,00 (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объектов копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---