



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденного решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105.

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (тыс.руб.)
2023 год	10 000
2024 год	13 000
2025 год	11 500

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
2023 год		
Недвижимое имущество в составе муниципальной казны		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2495,2 кв.м, номер помещения 2, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:756)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
2.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 11,7 кв.м, номер помещения 208, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:762)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
3.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 112,4 кв.м, номер на поэтажном плане I (1-4, 6-11), адрес объекта: г.Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25 (кадастровый номер 51:10:0020601:309)	Арендатор ИП Акобян Ц.А. (производство хлеба и мучных изделий)
4.	Здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 376,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:85), с земельным участком	Арендатор ИП Васильева И.С. (мойка автотранспортных средств)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане III, общая площадь 115,3 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:373)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
6.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане IV, общая площадь 54,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:374)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (хранение транспорта)
7.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане II, общая площадь 58,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:372)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
8.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 16,5 кв.м, номер помещения 209 (1, 2), адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:763)	Арендатор ИП Лужинская В.А. (студия спа-массажа "REZULTAT")
9.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I (18, 19, 22), (частично 1, 2, 3, 16), общая площадь 21,7 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23 (кадастровые номера: 51:10:0020804:515, 51:10:0020804:516, 51:10:0020804:513, 51:10:0020804:514, 51:10:0020804:554)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (склад)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане: V, общая площадь 151,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 46 (кадастровый номер 51:10:0010302:489)	Арендатор ИП Болотов М.А. (магазин)
11.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 46 (кадастровый номер 51:10:0040401:587)	-
12.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778)	-

1	2	3
2024 год		
1.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-
2.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
2025 год		
1.	Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж, (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	-

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.