



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области,
при продаже таких земельных участков
без проведения торгов**

В соответствии с частью 2 статьи 39.3, пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 23.12.2022 № 1061-ПП «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов», Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

Утвержден
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
округа город Мончегорск с подведомственной территорией
Мурманской области, при продаже таких земельных
участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, при продаже таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, если иной размер цены земельного участка не установлен федеральным законом.

3. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов определяется:

- в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, строительства или эксплуатации гаража для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с вышеуказанным разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

- в размере 60 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам - собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке;

- в размере 100 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, не указанных в абзацах втором и третьем пункта 3 настоящего Порядка.
