



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

### **О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мончегорска, утвержденное решением Совета депутатов города Мончегорска от 31.08.2017 № 417**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мончегорска, утвержденное решением Совета депутатов города Мончегорска от 31.08.2017 № 417 (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 86, от 21.07.2022 № 355) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящее Положение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мончегорска определяет порядок включения жилого помещения, находящегося в собственности города Мончегорска в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Мончегорска и исключения жилого помещения из указанного фонда, а также условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Мончегорска (далее – жилые помещения коммерческого использования) по договорам найма (аренды) жилых помещений коммерческого использования."

1.1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться:

- гражданам, на основании договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - договор найма);

- юридическим лицам, на основании договора аренды жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – договор аренды)."

1.1.3. Пункт 1.11. изложить в следующей редакции:

"1.11. Жилые помещения коммерческого использования по договору найма (договору аренды) предоставляются без учета нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории города Мончегорска, согласно перечню адресов жилых помещений коммерческого использования, утвержденному в соответствии с Порядком предоставления гражданам жилых помещений коммерческого использования города Мончегорска, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 12.03.2018 № 260."

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

"2. Условия предоставления жилого помещения по договору найма

2.1. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются по договорам найма гражданам, включенным в единый список граждан, претендующих на заключение договора найма, в порядке очередности, исходя из времени включения таких граждан в указанный список.

2.2. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются по договору найма следующим категориям граждан:

- а) работникам федеральных, областных предприятий и учреждений;
- б) работникам юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Мончегорска;
- в) гражданам, являющимся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированным в налоговом органе города Мончегорска, или состоящим в трудовых отношениях с организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории города Мончегорска;
- г) отдельным категориям неработающих граждан (пенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий), оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

2.3. Порядок предоставления гражданам жилых помещений коммерческого использования устанавливается нормативным правовым актом администрации города Мончегорска."

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности  
Главы города Мончегорска**

**О.А.Островецкая**