



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – здания ремонтно-
механической мастерской, общей площадью 376,6 кв.м,
адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Заводская, д. 8, с земельным участком**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", решением Совета депутатов города Мончегорска от 17.11.2022 № 376 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2024 – 2025 годы" с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания ремонтно-механической мастерской, общей площадью 376,6 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:85, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:343).
2. Способом приватизации муниципального имущества определить

возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение

об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания ремонтно-механической мастерской, общей площадью 376,6 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, с земельным участком

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - здания ремонтно-механической мастерской, общей площадью 376,6 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:85.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
Мурманская обл., Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г., Заводская ул., участок 10г	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	51:10:0020602:343	1390,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права:

- здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 376,6 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:85, используется по договору аренды от 20.05.2023 № 89/23, срок действия договора по 15.06.2024, арендатор: ИП Васильева И.С., здание предоставлено для использования – мойка автотранспортных средств;

- земельный участок общей площадью 1390,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: производственная деятельность, адрес (местоположение): Мурманская обл., Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г., Заводская ул., участок 10г, кадастровый номер: 51:10:0020602:343, используется по договору аренды от 12.07.2023 № 15, арендатор: ИП Васильева И.С.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 2 554 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС), в том числе цена земельного участка 653 000,00 (Шестьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
