



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ ____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта муниципального
нежилого фонда – здания контрольно-технического пункта, адрес
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-
Кумужинская, д. 4, стр. 2, с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 17.11.2022 № 376 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2024 и 2025 годы" с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д. 4, стр. 2, кадастровый номер 51:10:0000000:1457, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040401:587).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Провести аукцион в порядке, определенном положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение
об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда
– здания контрольно-технического пункта, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д. 4, стр. 2, с
земельным участком

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - здания контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м, количество этажей: 2, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д. 4, стр. 2, кадастровый номер 51:10:0000000:1457.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S, кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская., земельный участок 4б	Земли населенных пунктов	Под автотранспортное предприятие (южная часть)	51:10:0040401:58 7	132,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 238 000,00 (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка 57 000,00 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), всего 295 000,00 (Двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
