



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ ____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда - объекта недвижимого
имущества, адрес (местоположение): Мурманская обл.,
г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного
участка**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 17.11.2022 № 376 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2024 – 2025 годы" с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – объекта недвижимого имущества, состоящего из:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Провести аукцион в порядке, определённом положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение
об условиях приватизации объекта муниципального нежилого
фонда – объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1,
земельного участка

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда - объект недвижимого имущества, состоящий из:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1	Земли населенных пунктов	51:10:0010301:16	11 212,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 4 768 000,00 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка 3 722 000,00 (Три миллиона семьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), всего 8 490 000,00 (Восемь миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом,

удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 1 698 000,00 (Один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
