



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности города Мончегорска, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" Совет депутатов города Мончегорска

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности города Мончегорска, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Установить, что:

2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности города Мончегорска, в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов:

- юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- юридическим лицам, реализующим концессионное соглашение, соглашение о муниципально-частном партнерстве (в отношении земельных

участков, используемых ими для реализации указанных соглашений).

2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности города Мончегорска, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов:

- физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующим земельные участки в некоммерческих целях – ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору арендатора;

- общероссийским общественным организациям инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организациям, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждениям, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям - инвалидам и их родителям.

2.3. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности города Мончегорска, в 2026 году не может превышать годовой размер арендной платы, определенный для такого земельного участка за предыдущий период аренды (календарный год), более чем на 10 %, в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов до 01.01.2026:

- гражданам и гаражно-строительным кооперативам для размещения индивидуальных гаражей;

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся

в собственности города Мончегорска, предоставленный в аренду без проведения торгов после 01.01.2026, в 2026 году не может превышать:

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для размещения индивидуальных гаражей – 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества – 0,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2019 № 129 "О внесении изменений в Приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденному решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 29.04.2021 № 234 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 19.05.2022 № 330 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 24.11.2023 № 21 "О внесении изменения в раздел 2 Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 16.05.2024 № 74 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование

земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 18.03.2025 № 154 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 17.06.2015 № 199 "О внесении изменений в пункт 5.1 Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 24.03.2016 № 283 "О внесении изменений в пункт 1.7 Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.10.2016 № 342 "О внесении изменений в Порядок предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 29.02.2021 № 235 "О внесении изменений в Порядок предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 19.05.2022 № 331 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 18.03.2025 № 155 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 24.04.2025 № 167 "О внесении изменений в раздел 5 Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127".

4 Администрации города Мончегорска привести в соответствие с настоящим решением ранее принятые муниципальные нормативные акты.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 и подлежит опубликованию в газете "Мончегорский рабочий".

6. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

**Утверждено решением
Совета депутатов города
Мончегорска
от _____ № _____**

**Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся
в собственности города Мончегорска,
предоставленные в аренду без проведения торгов.**

1. Общие положения

Настоящее Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности города Мончегорска, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов".

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок внесения арендной платы, порядок предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности города Мончегорска (далее - земельные участки).

1.2. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка.

1.3. Права арендодателя от имени администрации города Мончегорска в отношении земельных участков осуществляет комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным

правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об ограничениях для приобретения земельных участков в собственность, о нормативных сроках строительства, об экологических требованиях определяются на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и города Мончегорска.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$АП = КС \times K_d \times K_{ап} \text{ где:}$$

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

K_d - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) - коэффициент учета изменения текущих цен по отношению к уровню цен на дату определения кадастровой стоимости земельных участков.

При расчете годового размера арендной платы в год начала применения кадастровой стоимости земельного участка коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается в размере 1.

В остальных случаях коэффициент динамики рынка (K_d) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном

бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (K_d) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятичных после запятой).

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается ежегодно постановлением администрации города Мончегорска.

При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Мурманской области и органов местного самоуправления города Мончегорска коэффициент динамики рынка (K_d) применяется, если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (K_d) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.

2.6. В случае неиспользования земельного участка арендная плата за период такого неиспользования, превышающий один год, определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. В случае использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.8. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.9. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с федеральным законом.

2.9.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка или объекта недвижимого имущества.

В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.9.3. В связи с изменением федерального законодательства, и (или) законодательства Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки.

2.10. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Мурманской области и органов местного самоуправления.

Дополнительные ограничения годового размера арендной платы для

отдельных категорий арендаторов земельных участков устанавливаются решением Совета депутатов города Мончегорска.

В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

- с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

- с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи - в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его заключении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);

- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.

2.11. Арендная плата исчисляется с даты передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здание (помещения в здании), сооружение, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально его доле в праве на здание (помещение в здании), сооружение.

Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешенного использования, применяются правила пункта 2.13 настоящего Положения.

2.13. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок ($K_{ап}$).

2.14. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

2.15. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма подлежит округлению до сотых долей рубля.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата исчисляется непосредственно арендаторами земельных участков самостоятельно в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка.

Ответственность за правильность исчисления и своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

Неправильно исчисленная арендная плата пересматривается Уполномоченным органом не более чем за три предшествующих года по заявлению арендатора.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится в бюджет города Мончегорска. Администратором доходов от арендной платы за земельные участки является Уполномоченный орган.

3.3. Арендная плата вносится в бюджет города Мончегорска арендаторами земельных участков ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года, за исключением случая, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка (по окончании срока действия договора или досрочно) арендатор вносит арендную плату до даты передачи земельного участка арендодателю по акту приема-передачи.

3.6. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за месяц, определяется путем деления квартального размера арендной платы на три.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Контроль за поступлением арендной платы в бюджет осуществляет Уполномоченный орган.

3.8. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.9. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в судебном порядке Уполномоченным органом.

3.10. Арендатор обязан ежегодно не позднее 1 ноября текущего года производить с Уполномоченным органом сверку расчетов по арендной плате за земельный участок с составлением акта сверки.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок (далее - Льгота), которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента.

Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. Предоставление Льготы носит заявительный характер.

4.3. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы однократно в пределах очередного финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.5. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- муниципальные унитарные предприятия муниципальных образований Мурманской области;
- хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности муниципальных образований Мурманской области;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по восстановлению или развитию обрабатывающих производств и (или) социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен земельный участок, и (или) Мурманской области;
- юридические лица, которым земельные участки предоставлены в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области для

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);

- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;

- резиденты территории опережающего развития "Столица Арктики" в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления инвестиционной деятельности;

- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений;

- юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере промышленности, связанную с добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), обрабатывающим производством, в отношении земельных участков, на которых ими осуществляется указанная деятельность.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 16.10.2018 № 1227 "Об утверждении Порядка присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мончегорска", в отношении земельных участков, используемых ими для реализации этих проектов;

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие специальный инвестиционный контракт в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 29.03.2019 № 395 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов на территории города Мончегорска и признании утратившим силу постановления администрации города Мончегорска от 28.10.2016 № 1111 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации", в отношении земельных участков, используемых ими для реализации этих проектов.

4.6. Льгота арендаторам из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, предоставляется при условии:

- отсутствия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом города Мончегорска, а также неисполненной обязанности по налогам, сборам, страховым взносам и иным платежам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствия установленных Уполномоченным органом фактов нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета города Мончегорска средства,

использованные не по целевому назначению).

4.7. Льгота устанавливается решением Совета депутатов города Мончегорска о бюджете города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период.

4.8. Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, претендующие на предоставление Льготы в очередном финансовом году, в срок до 31 июля текущего года подают в Совет депутатов города Мончегорска заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

4.9. К заявлению о предоставлении Льготы арендаторы земельных участков прилагают следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (при необходимости);
- документы, подтверждающие отнесение арендатора земельного участка к числу лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения;
- пояснительную записку в соответствии с формой, утвержденной Уполномоченным органом;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий году подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) – для коммерческих организаций; бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде – с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) – для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде – с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) – для индивидуальных предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- справку из налоговых органов, в которых претендент состоит на учете (в том числе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества и транспортных средств), об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную

на бумажном носителе (при необходимости);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды (в том случае, если претендент является плательщиком указанного платежа);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате платежей за негативное воздействие на окружающую среду (в том случае, если претендент является плательщиком указанного платежа) из Балтийско-Арктического межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Мурманской области.

4.10. Поступившие заявления с приложенными документами направляются Советом депутатов города Мончегорска в администрацию города Мончегорска для получения мотивированного мнения о возможности предоставления Льготы по арендной плате. Срок предоставления мотивированного мнения составляет 5 рабочих дней.

Рассмотрение заявлений о предоставлении Льготы по арендной плате за использование земельных участков, с учетом мотивированного мнения администрации города Мончегорска, осуществляет постоянная комиссия при Совете депутатов города Мончегорска по бюджетной и финансово-хозяйственной деятельности (далее - Комиссия).

Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении Льготы являются:

- нарушение срока подачи заявления о предоставлении Льготы, установленного пунктом 4.8 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 4.9 настоящего Положения;

- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств, в соответствии с пунктом 4.17 настоящего Положения – в случае если Льгота предоставлялась ранее;

- наличие оснований, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, не допускающих предоставление Льготы.

4.11. Комиссия в срок до 1 сентября текущего года рассматривает поступившие заявления арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, о предоставлении Льготы и приложенные к ним документы, а также мотивированные мнения администрации города Мончегорска относительно данных заявлений и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 4.12 настоящего Положения, которое носит рекомендательный характер.

4.12. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера Льготы, указанного арендатором земельного участка в пояснительной записке к заявлению о предоставлении Льготы, определенного арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к добыче

полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов – от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к обрабатывающему производству (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов – от 0,9 до 0,2;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается поддержание социально-экономического развития города Мончегорска в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов – от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения города Мончегорска – от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование социально-общественных потребностей города Мончегорска – от 0,9 до 0,1.

4.13. Совет депутатов города Мончегорска на основании предложений Комиссии в срок до 1 октября текущего года принимает решение о рекомендации администрации города Мончегорска включить в проект бюджета города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период перечень организаций для предоставления льготы по арендной плате за использование земельных участков с указанием понижающих коэффициентов к размерам арендной платы на очередной финансовый год в виде приложения.

Проект бюджета города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период вносится на рассмотрение Совета депутатов города Мончегорска в соответствии с положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городе Мончегорске.

4.14. Предоставляемые Льготы носят целевой характер. Цель предоставления Льготы в обязательном порядке указывается в решении Совета депутатов города Мончегорска о бюджете города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период.

4.15. На основании решения Совета депутатов города Мончегорска о бюджете города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период арендодатель заключает с арендаторами земельных участков, которым предоставлена Льгота, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, в котором указываются целевое назначение предоставленной Льготы, сроки представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 4.16 настоящего Положения, а также порядок возмещения высвобождаемых средств

при несоблюдении целевого назначения предоставленной Льготы.

4.16. Оценка соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, осуществляется контрольным органом города Мончегорска.

4.17. Арендаторы, получившие Льготу, обязаны представить в контрольный орган города Мончегорска в срок не позднее 1 апреля года, следующего за годом фактического использования льготы, следующие документы:

- информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств с приложением копий финансовых документов, подтверждающих представляемую информацию;
- отчет о финансовых результатах и приложения к нему за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления – для коммерческих организаций;
- отчет о целевом использовании средств и приложения к нему за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления – для некоммерческих организаций;
- налоговую декларацию за истекший финансовый год – для индивидуальных предпринимателей;
- справку о доходах за истекший финансовый год – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Контрольный орган города Мончегорска на основании представленной арендаторами информации в срок не позднее 1 июля готовит отчет о целевом (нецелевом) использовании средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за использование земельных участков и направляет их арендодателю, а также в Совет депутатов города Мончегорска в целях информирования.

4.18. Арендаторы земельных участков, которым предоставлена Льгота, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств, предусмотренную дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, заключенным в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Положения.

**Размеры коэффициентов арендной платы (K_{ap})
за земельные участки по группам видов разрешенного использования**

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков	Коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу	Размер коэффициента арендной платы (K_{ap}) за земельные участки, %
1	2	3	4
1	Сельскохозяйствен ное использование	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9,1.10,1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16,1.17.1.18,1.19, 1.20	3
2	Жилая застройка	2.0, 2.1.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	2
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1, 2.2, 13.2, 14	2
4	Хранение автотранспорта	2.7.1, 2.7.2	2
5	Коммунальное обслуживание	3.1, 3.1.1, 3.1.2	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	5
7	Предпринимательс тво	4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10	7
8	Отдых (рекреация)	5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	6
9	Производственная деятельность	6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.10, 6.11,6.12	7
10	Недропользование	6.1	2
11	Промышленность	6.2, 6.0 (в случае размещения объектов капитального строительства горно- обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической промышленности, а также предназначенных для переработки	8

1	2	3	4
		углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	
12	Энергетика	6.7, 6.7.1	3
13	Связь	6.8	3
14	Склады	6.9, 6.9.1	7
15	Транспорт	7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6	7
16	Ведение огородничества	13.1	2
17	Иные	3.0, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.3, 13.0	2
