Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

_____ **№ __**

М о н ч е г о р с к

Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда – объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного участка

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 21.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – объекта недвижимого имущества, состоящего из:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь

3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10 662,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Провести аукцион в порядке, определённом положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Председатель Совета депутатов
города Мончегорска **О.А. Островецкая**

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение
об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1, земельного участка

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – объекта недвижимого имущества, состоящего из:

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33);

- здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633);

- часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 1	Земли населенных пунктов	51:10:0010301:16	10 662,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 9 436 800 (Девять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка 6 173 000 (Шесть миллионов сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), всего 15 609 800 (Пятнадцать миллионов шестьсот девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 3 121 960 (Три миллиона сто двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретенное имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.