Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

_____ **№_____**

М о н ч е г о р с к

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области"

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" Совет депутатов города Мончегорска

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области" (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2019 № 129, от 29.04.2021 № 234, от 19.05.2022 № 330, от 24.11.2023 № 21, от 16.05.2024 № 74) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова "расположенных на территории" заменить словами "находящихся в собственности".

1.2. В преамбуле слова "постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена" исключить.

2. В Порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденном вышеназванным решением:

2.1. В наименовании и по всему тексту слова "расположенный на территории" заменить словами "находящийся в собственности" в соответствующих падежах и числах.

2.2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – город Мончегорск), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков без проведения торгов.".

2.3. Пункты 1.2, 2.11 признать утратившими силу.

2.4. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

"1.3. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в случае установления экономически обоснованных базовых ставок арендной платы;

- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;

- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.".

2.5. В абзаце 1 пункта 4.1 слова "муниципальной" и ", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории" исключить.

2.6. Абзац четвертый пункта 4.2 признать утратившим силу.

2.7. В наименовании приложений №№ 1, 2, 3, 4, 5 и 6 слова "расположенных на территории" заменить словами "находящихся в собственности".

2.8. В приложении № 4 слова "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" заменить словами "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Председатель Совета депутатов
города Мончегорска **О.А. Островецкая**

Глава города Мончегорска **А.В. Рудаков**