



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – помещения (гараж),  
общей площадью 21,4 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж  
82, с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 24.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения (гараж), назначение: нежилое, площадь 21,4 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82, кадастровый номер 51:10:0020803:641, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0010201:280).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить

электронный аукцион.

3. Провести аукцион в порядке, определённом Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Совета депутатов  
города Мончегорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда  
– помещения (гараж), общей площадью 21,4 кв. м, адрес  
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,  
32 км, блок № 5, гараж 82, с земельным участком**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - помещение (гараж), назначение: нежилое, площадь 21,4 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82, кадастровый номер 51:10:0020803:641, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0010201:280).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S, кв.м
Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией, город Мончегорск, 32 км, блок № 5, гараж 82	Земли населенных пунктов	Под гаражный блок	51:10:0010201:280	28

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 55 500 (Пятьдесят пять тысяч) рублей без НДС, в том числе НДС – 62 900 рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---