



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – помещений, общей
площадью 160,7 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Комсомольская, д. 7а**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 21.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения, назначение: нежилое, площадь 160,7 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер (51:10:0020601:639).
2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.
3. Провести аукцион в порядке, определённом Положением об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО

**решением Совета депутатов
города Мончегорска**

от _____ № _____

Решение

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого
фонда – помещений, общей площадью 160,7 кв. м, адрес
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Комсомольская, д. 7а**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - помещение, назначение: нежилое, площадь 160,7 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер (51:10:0020601:639).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 5 141 000 (Пять миллионов сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе НДС-857 000 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч) 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 514 100 (Пятьсот четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость),

полученные в результате приватизации муниципального имущества,
перечислить в бюджет города Мончегорска.
