



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – здания, общей
площадью 1759,2 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ш. Никелевое, д. 12ж,
с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 24.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания, наименование: птичник на 20 000 голов № 1, назначение: нежилое, площадь 1759,2 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ш. Никелевое, д. 12ж кадастровый номер 51:10:0020803:517, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить

электронный аукцион.

3. Провести аукцион в порядке, определённом Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО

**решением Совета депутатов
города Мончегорска**

от _____ № _____

Решение

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилго фонда
– здания, общей площадью 1759,2 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ш. Никелевое, д. 12ж,
с земельным участком**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилго фонда - здания, наименование: птичник на 20 000 голов № 1, назначение: нежилое, площадь 1759,2 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ш. Никелевое, д. 12ж кадастровый номер 51:10:0020803:517, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S, кв.м
Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией, город Мончегорск, шоссе Никелевое, земельный участок 12ж	Земли населенных пунктов	Под склад	51:10:0040201:616	3797

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 6 090 000 (Шесть миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 2 010 000 (Два миллиона десять тысяч) рублей без НДС, в том числе НДС – 680 089 рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 609 000 (Шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей 00

копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
