



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – части здания, общей  
площадью 98,6 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск,  
Строительный проезд, д. 1**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 21.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – части здания (мастерская), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 98,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, Строительный проезд, д. 1, кадастровый номер 51:10:0020101:1344.
2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Провести аукцион в порядке, определённом Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Совета депутатов  
города Мончегорска**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого  
фонда – части здания, общей площадью 98,6 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск,  
Строительный проезд, д. 1**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - часть здания (мастерская), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 98,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, Строительный проезд, д. 1, кадастровый номер 51:10:0020101:1344.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 2 080 000 (Два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе НДС-346 667 (Триста сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 208 000 (Двести восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---